**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕235号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市柳南区都福社区居家养老服务中心

可行性研究报告的批复

柳州市柳南区民政局：

报来《关于申请批复柳州市柳南区都福社区居家养老服务中心可行性研究报告的请示》（柳南民报〔2021〕9号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市柳南区都福社区居家养老服务中心可行性研究报告。

二、投资项目审批监管平台项目代码：2110-450200-04-01-394522。

三、项目建设地址:柳州市柳南区祥鹅佳苑12栋，公共服务用房1-2号、2-4号、2-5号、2-6号、2-7号、2-8号、2-9号、2-10号、3-4号、3-5号、3-6号、3-7号、3-8号、3-9号、3-10号。

四、项目建设规模及内容：在都福社区建设一个社区居家养老服务中心，建筑面积约1813.05平方米。主要建设内容包括室内装饰装修工程、改造工程、设施设备采购及安装，同时配套建设电气工程、给排水工程、弱电工程及其他附属设施等。

五、总投资及资金来源：项目总投资估算326.61万元，其中工程费用260.18万元，工程建设其他费用42.24万元（不含土地费），基本预备费24.19万元。资金来源为：柳州市财政投资及柳南区财政投资。

接文后，请严格按照相关程序组织实施，每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：1.柳州市柳南区都福社区居家养老服务中心招标事项核准意见表

2.柳州市柳南区都福社区居家养老服务中心总投资估算表

柳州市发展和改革委员会

2021年10月18日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄 送：柳州市民政局

柳州市发展和改革委员会 2021年10月18日印发

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1： **招标事项核准意见表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 柳州市柳南区民政局 | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| 项目名称： | 柳州市柳南区都福社区居家养老服务中心 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | | 招标组织形式 | | | 招标方式 | | | 不采用招标方式 | | 金额（万元） | |
| 全部招标 | 部分招标 | | 自行招标 | 委托招标 | | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 设计 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 13.29 | |
| 监理 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 6.87 | |
| 建安工程 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 170.84 | |
| 设备 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 89.34 | |
| 审批部门核准意见说明： | | | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  | |  | | |  | | | 审批部门盖章 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | |  | | | 2021年10月18日 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |  |  |

附件2：

柳州市柳南区都福社区居家养老服务中心总投资估算表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或费用名称** | **估算价值（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| **建筑**  **工程** | **安装**  **工程** | **设备**  **购置** | **其他**  **费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标（元）** |
| 一 | 第一部分费用：工程费用 | 115.54 | 55.30 | 89.34 | 0.00 | 260.18 | ㎡ | 1813.05 | 1435.04 |  |
| 1 | 楼地面工程 | 31.36 |  |  |  | 31.36 | ㎡ | 1425.65 | 220.00 |  |
| 2 | 内墙面工程 | 6.35 |  |  |  | 6.35 | ㎡ | 1269.14 | 50.00 |  |
| 3 | 天棚工程 | 25.66 |  |  |  | 25.66 | ㎡ | 1425.65 | 180.00 |  |
| 4 | 电气工程 |  | 14.50 |  |  | 14.50 | ㎡ | 1813.05 | 80.00 |  |
| 5 | 给排水工程 |  | 18.13 |  |  | 18.13 | ㎡ | 1813.05 | 100.00 |  |
| 6 | 弱电工程 |  | 9.07 |  |  | 9.07 | ㎡ | 1813.05 | 50.00 |  |
| 7 | 消防工程 |  | 9.07 |  |  | 9.07 | ㎡ | 1813.05 | 50.00 |  |
| 8 | 标识系统工程 |  | 4.53 |  |  | 4.53 | ㎡ | 1813.05 | 25.00 |  |
| 9 | 砌筑工程 | 5.44 |  |  |  | 5.44 | ㎡ | 1813.05 | 30.00 |  |
| 10 | 其他装饰工程 | 7.25 |  |  |  | 7.25 | ㎡ | 1813.05 | 40.00 |  |
| 11 | 新增防盗网 | 5.62 |  |  |  | 5.62 | ㎡ | 374.78 | 150.00 |  |
| 12 | 厨房改造 | 2.63 |  |  |  | 2.63 | ㎡ | 105.10 | 250.00 |  |
| 13 | 公共卫生间改造 | 8.55 |  |  |  | 8.55 | ㎡ | 85.54 | 1000.00 |  |
| 14 | 居室卫生间改造 | 19.68 |  |  |  | 19.68 | ㎡ | 196.76 | 1000.00 |  |
| 15 | 门窗工程 | 3.00 |  |  |  | 3.00 | 项 | 1.00 | 30000.00 |  |
| 16 | 养老设施设备 |  |  | 89.34 |  | 89.34 | 项 | 1.00 | 893390.00 |  |
| 二 | 第二部分费用：工程建设其他费用 |  |  |  | 42.24 | 42.24 |  |  |  |  |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 6.36 | 6.36 | 项 | 1 |  | 财建[2016]504号 |
| 2 | 前期工作费 |  |  |  | 5.82 | 5.82 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 3 | 设计费 |  |  |  | 13.29 | 13.29 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 4 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 0.52 | 0.52 | 项 | 1 |  | 桂建发[2019]1号 |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  | 6.87 | 6.87 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 6 | 招标代理服务费 |  |  |  | 1.83 | 1.83 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 7 | 造价咨询服务费 |  |  |  | 3.38 | 3.38 | 项 | 1 |  | 桂价协字[2019]15号 |
| 8 | 工程保险费 |  |  |  | 1.56 | 1.56 | 项 | 1 |  | 桂建管[2008]37号 |
| 9 | 材料检验试验费 |  |  |  | 2.60 | 2.60 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 三 | 第一、第二部分费用合计 |  |  |  |  | 302.42 |  |  |  |  |
| 四 | 基本预备费 |  |  |  | 24.19 | 24.19 | 项 | 1 |  | (三)×8% |
| 五 | 总投资 | 115.54 | 55.30 | 89.34 | 66.43 | 326.61 |  |  |  |  |
|  | 占总投资比例(%) | 35.38 | 16.93 | 27.35 | 20.34 | 100.00 |  |  |  |  |