**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕234号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市

柳江区宏发社区和碧桂园社区居家

养老服务中心项目可行性

研究报告的批复

柳州市柳江区民政局：

报来《关于申请批复柳州市柳江区宏发社区和碧桂园社区居家养老服务中心项目可行性研究报告的请示》（江民报〔2021〕28号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市柳江区宏发社区和碧桂园社区居家养老服务中心项目可行性研究报告。

二、投资项目审批监管平台项目代码：2109-450200-04-05-613006。

三、项目建设地址:柳州市柳江区宏发社区居家养老服务中心建设地址位于柳州市柳江区门头路289号合景云溪四季29栋111-113号。

柳州市柳江区碧桂园社区居家养老服务中心建设地址位于柳州市柳江区兴柳路129号柳江碧桂园41栋1楼。

四、项目建设规模及内容：

（一）柳州市柳江区宏发社区居家养老服务中心项目：建筑面积约508.00平方米，项目拟建床位10张。主要建设内容包括室内装饰装修工程、改造工程、设施设备采购及安装，同时配套建设电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程及其他附属设施等。

（二）柳州市柳江区碧桂园社区居家养老服务中心项目：建筑面积约724.50平方米，拟建床位10张。主要建设内容包括室内装饰装修工程、改造工程、设施设备采购及安装，同时配套建设电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程及其他附属设施等。

五、总投资及资金来源：项目总投资估算约389.30万元。其中：柳州市柳江区宏发社区居家养老服务中心项目总投资156.65万元（包括：工程费用123.30万元，工程建设其他费用21.75万元，基本预备费11.60万元）；柳州市柳江区碧桂园社区居家养老服务中心项目总投资232.65万元（包括：工程费用184.83万元，工程建设其他费用30.58万元，基本预备费17.24万元）。资金来源为柳州市财政投资及柳江区财政投资。

接文后，请严格按照相关程序组织实施，每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：1.柳州市柳江区宏发社区居家养老服务中心项目招标事项核准意见表

2.柳州市柳江区碧桂园社区居家养老服务中心项目招标事项核准意见表

3.柳州市柳江区宏发社区居家养老服务中心项目总投资估算表

4.柳州市柳江区碧桂园社区居家养老服务中心项目总投资估算表



柳州市发展和改革委员会

2021年10月13日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄 送：柳州市民政局

柳州市发展和改革委员会 2021年10月13日印发

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1： **招标事项核准意见表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 柳州市柳江区民政局 | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| 项目名称： | 柳州市柳江区宏发社区居家养老服务中心项目 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | | 招标组织  形式 | | | 招标方式 | | | 不采用招标方式 | | 金额（万元） | |
| 全部招标 | 部分招标 | | 自行招标 | 委托招标 | | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 设计 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 6.37 | |
| 监理 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 3.26 | |
| 建安工程 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 98.04 | |
| 设备 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 25.25 | |
| 审批部门核准意见说明： | | | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  | |  | | |  | | | 审批部门盖章 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | |  | | | 2021年10月13日 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2： **招标事项核准意见表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 柳州市柳江区民政局 | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| 项目名称： | 柳州市柳江区碧桂园社区居家养老服务中心项目 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | | 招标组织  形式 | | | 招标方式 | | | 不采用招标方式 | | 金额（万元） | |
| 全部招标 | 部分招标 | | 自行招标 | 委托招标 | | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 设计 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 9.57 | |
| 监理 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 4.88 | |
| 建安工程 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 139.01 | |
| 设备 |  |  | |  |  | |  |  | | 核准 | | 45.83 | |
| 审批部门核准意见说明： | | | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  | |  | | |  | | | 审批部门盖章 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | |  | | | 2021年10月13日 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |  |  |

附件3：

柳州市柳江区宏发社区居家养老服务中心项目总投资估算表

| **序号** | **工程或费用名称** | **估算价值（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑**  **工程** | **安装**  **工程** | **设备**  **购置** | **其他**  **费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标（元）** |
| **一** | **第一部分费用：工程费用** | **54.35** | **43.69** | **25.25** | **0.00** | **123.30** | **㎡** | **508.00** | **2427.09** |  |
| 1 | 楼地面工程 | 11.18 |  |  |  | 11.18 | ㎡ | 508.00 | 220.00 |  |
| 2 | 内墙面工程 | 10.67 |  |  |  | 10.67 | ㎡ | 1778.00 | 60.00 |  |
| 3 | 天棚工程 | 7.62 |  |  |  | 7.62 | ㎡ | 508.00 | 150.00 |  |
| 4 | 电气工程 |  | 7.62 |  |  | 7.62 | ㎡ | 508.00 | 150.00 |  |
| 5 | 给排水工程 |  | 8.13 |  |  | 8.13 | ㎡ | 508.00 | 160.00 |  |
| 6 | 弱电工程 |  | 7.62 |  |  | 7.62 | ㎡ | 508.00 | 150.00 |  |
| 7 | 消防工程 |  | 8.13 |  |  | 8.13 | ㎡ | 508.00 | 160.00 |  |
| 8 | 通风空调工程 |  | 10.16 |  |  | 10.16 | ㎡ | 508.00 | 200.00 |  |
| 9 | 标识系统工程 |  | 2.03 |  |  | 2.03 | ㎡ | 508.00 | 40.00 |  |
| 10 | 砌筑工程 | 3.05 |  |  |  | 3.05 | ㎡ | 508.00 | 60.00 |  |
| 11 | 其他装饰工程 | 4.06 |  |  |  | 4.06 | ㎡ | 508.00 | 80.00 |  |
| 12 | 拆除工程 | 1.78 |  |  |  | 1.78 | ㎡ | 508.00 | 35.00 |  |
| 13 | 门窗工程 | 6.00 |  |  |  | 6.00 | 项 | 1.00 | 60000.00 |  |
| 14 | 卫生间工程 | 10.00 |  |  |  | 10.00 | 项 | 1.00 | 100000.00 |  |
| 15 | 养老设施设备 |  |  | 25.25 |  | 25.25 | 项 | 1.00 | 252540.00 |  |
| **二** | **第二部分费用：工程建设其他费用** |  |  |  | **21.75** | **21.75** |  |  |  |  |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 3.06 | 3.06 | 项 | 1 |  | 财建[2016]504号 |
| 2 | 前期工作费 |  |  |  | 4.87 | 4.87 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 3 | 设计费 |  |  |  | 6.37 | 6.37 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 4 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 0.25 | 0.25 | 项 | 1 |  | 桂建发[2019]1号 |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  | 3.26 | 3.26 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 6 | 招标代理服务费 |  |  |  | 0.73 | 0.73 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 7 | 造价咨询服务费 |  |  |  | 1.60 | 1.60 | 项 | 1 |  | 桂价协字[2019]15号 |
| 8 | 工程保险费 |  |  |  | 0.37 | 0.37 | 项 | 1 |  | 桂建管[2008]37号 |
| 9 | 材料检验试验费 |  |  |  | 1.23 | 1.23 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| **三** | **第一、第二部分费用合计** |  |  |  |  | **145.05** |  |  |  |  |
| **四** | **基本预备费** |  |  |  | **11.60** | **11.60** | 项 | 1 |  | (三)×8% |
| **五** | **总投资** | **54.35** | **43.69** | **25.25** | **33.35** | **156.65** |  |  |  |  |

附件4：

柳州市柳江区碧桂园社区居家养老服务中心项目总投资估算表

| **序号** | **工程或费用名称** | **估算价值（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑**  **工程** | **安装**  **工程** | **设备**  **购置** | **其他**  **费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标（元）** |
| **一** | **第一部分费用：工程费用** | **76.70** | **62.31** | **45.83** | **0.00** | **184.83** | **㎡** | **724.50** | **2551.20** |  |
| 1 | 楼地面工程 | 15.94 |  |  |  | 15.94 | ㎡ | 724.50 | 220.00 |  |
| 2 | 内墙面工程 | 15.21 |  |  |  | 15.21 | ㎡ | 2535.75 | 60.00 |  |
| 3 | 天棚工程 | 10.87 |  |  |  | 10.87 | ㎡ | 724.50 | 150.00 |  |
| 4 | 电气工程 |  | 10.87 |  |  | 10.87 | ㎡ | 724.50 | 150.00 |  |
| 5 | 给排水工程 |  | 11.59 |  |  | 11.59 | ㎡ | 724.50 | 160.00 |  |
| 6 | 弱电工程 |  | 10.87 |  |  | 10.87 | ㎡ | 724.50 | 150.00 |  |
| 7 | 消防工程 |  | 11.59 |  |  | 11.59 | ㎡ | 724.50 | 160.00 |  |
| 8 | 通风空调工程 |  | 14.49 |  |  | 14.49 | ㎡ | 724.50 | 200.00 |  |
| 9 | 标识系统工程 |  | 2.90 |  |  | 2.90 | ㎡ | 724.50 | 40.00 |  |
| 10 | 砌筑工程 | 4.35 |  |  |  | 4.35 | ㎡ | 724.50 | 60.00 |  |
| 11 | 其他装饰工程 | 5.80 |  |  |  | 5.80 | ㎡ | 724.50 | 80.00 |  |
| 12 | 拆除工程 | 2.54 |  |  |  | 2.54 | ㎡ | 724.50 | 35.00 |  |
| 13 | 门窗工程 | 10.00 |  |  |  | 10.00 | 项 | 1.00 | 100000.00 |  |
| 14 | 卫生间工程 | 12.00 |  |  |  | 12.00 | 项 | 1.00 | 120000.00 |  |
| 15 | 养老设施设备 |  |  | 45.83 |  | 45.83 | 项 | 1.00 | 458280.00 |  |
| **二** | **第二部分费用：工程建设其他费用** |  |  |  | **30.58** | **30.58** |  |  |  |  |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 4.61 | 4.61 | 项 | 1 |  | 财建[2016]504号 |
| 1 | 前期工作费 |  |  |  | 5.34 | 5.34 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 2 | 设计费 |  |  |  | 9.57 | 9.57 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 3 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 0.37 | 0.37 | 项 | 1 |  | 桂建发[2019]1号 |
| 4 | 工程监理费 |  |  |  | 4.88 | 4.88 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 5 | 招标代理服务费 |  |  |  | 1.00 | 1.00 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| 6 | 造价咨询服务费 |  |  |  | 2.40 | 2.40 | 项 | 1 |  | 桂价协字[2019]15号 |
| 7 | 工程保险费 |  |  |  | 0.55 | 0.55 | 项 | 1 |  | 桂建管[2008]37号 |
| 8 | 材料检验试验费 |  |  |  | 1.85 | 1.85 | 项 | 1 |  | 桂建标[2018]37号 |
| **三** | **第一、第二部分费用合计** |  |  |  |  | **215.41** |  |  |  |  |
| **四** | **基本预备费** |  |  |  | **17.24** | **17.24** | 项 | 1 |  | (三)×8% |
| **五** | **总投资** | **76.70** | **62.31** | **45.83** | **47.82** | **232.65** |  |  |  |  |