**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕270号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市柳北区

跃进社区居家养老服务中心项目

可行性研究报告的批复

柳州市柳北区民政局：

报来《关于请求批复柳州市柳北区跃进社区居家养老服务中心项目可行性研究报告的请示》（柳北民报〔2021〕23号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

1. 原则同意柳州市柳北区跃进社区居家养老服务中心项目可行性研究报告。
2. 投资项目审批监管平台项目代码：2108-450200-04-01-619392。
3. 项目建设地点：柳北区胜利路4号二棉后生活区。
4. 项目建设内容及规模：项目改造面积为374.03平方米，建设养老床位数10张。主要建设内容包括室内外装饰装修改造工程，屋面防水工程、设施设备采购及安装，同时配套建设电气工程、给排水工程、弱电工程及其他附属设施等。

五、总投资估算及资金来源：项目总投资估算为145.26 万元，其中工程费用113.80万元、工程建设其他费用20.70万元（不含土地费）、基本预备费用10.76万元。资金来源为柳州市财政投资和柳北区财政投资。

接文后，请严格按照相关程序组织实施，每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件: 1.招标事项核准意见表

2.柳州市柳北区跃进社区居家养老服务中心项目总投资估算表

柳州市发展和改革委员会

2021年11月15日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：柳州市民政局

柳州市发展和改革委员会 2021年11月15日印发

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1： **招标事项核准意见表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 柳州市柳北区民政局 | | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| 项目名称： | 柳州市柳北区跃进社区居家养老服务中心项目 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | | 招标组织  形式 | | | 招标方式 | | | | 不采用招标方式 | | 金额  （万元） | |
| 全部招标 | 部分招标 | | 自行招标 | 委托招标 | | 公开招标 | 邀请招标 | | |
| 设计 |  |  | |  |  | |  |  | | | 核准 | | 5.99 | |
| 监理 |  |  | |  |  | |  |  | | | 核准 | | 3.00 | |
| 建安工程及设备购置 |  |  | |  |  | |  |  | | | 核准 | | 113.80 | |
| 审批部门核准意见说明： | | | |  |  | |  |  | | |  | |  | |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  | |  | | |  | | | 审批部门盖章 | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | |  | | | 2021年11月15日 | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |

附件2.

柳州市柳北区跃进社区居家养老服务中心项目总投资估算表

| **序号** | **工程或费用名称** | **估算造价（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑**  **工程** | **设备**  **购置** | **安装**  **工程** | **其他**  **费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标（元）** |
| **一** | **工程费用** | **113.80** |  |  |  | **113.80** |  |  |  |  |
| 1 | 拆除工程 | 0.59 |  |  |  | 0.59 |  |  |  |  |
| 1.1 | 拆除砌体砖墙 | 0.20 |  |  |  | 0.20 | m³ | 20.00 | 100.00 |  |
| 1.2 | 铝合金、木门拆除 | 0.12 |  |  |  | 0.12 | ㎡ | 20.00 | 60.00 |  |
| 1.3 | 铝合金窗拆除 | 0.12 |  |  |  | 0.12 | ㎡ | 20.00 | 60.00 |  |
| 1.4 | 拆除废弃物外运 | 0.15 |  |  |  | 0.15 | m³ | 25.00 | 60.00 |  |
| 2 | 装饰装修工程 | 113.21 |  |  |  | 113.21 |  |  |  |  |
| 2.1 | 楼地面工程 | 24.00 |  |  |  | 24.00 |  |  |  |  |
| 2.1.1 | PVC地板 | 8.23 |  |  |  | 8.23 | ㎡ | 374.03 | 220.00 |  |
| 2.1.2 | 门槛线 | 0.36 |  |  |  | 0.36 | ㎡ | 5.50 | 650.00 |  |
| 2.1.3 | 卫生间 | 2.00 |  |  |  | 2.00 | ㎡ | 25.00 | 800.00 | 含开挖、砌筑、防滑地砖 |
| 2.1.4 | 厨房 | 1.04 |  |  |  | 1.04 | ㎡ | 13.00 | 800.00 | 含开挖、砌筑、防滑地砖 |
| 2.1.5 | 无障碍地面 | 0.65 |  |  |  | 0.65 | ㎡ | 10.00 | 650.00 | 两处 |
| 2.1.6 | 内部装饰工程 | 3.50 |  |  |  | 3.50 | 项 | 1.00 | 35000.00 | 包括门头工程、接待处装饰工程等 |
| 2.1.7 | 屋面防水工程 | 8.23 |  |  |  | 8.23 | ㎡ | 374.03 | 220.00 | 铲除原有防水层，重做防水工程 |
| 2.2 | 墙柱面工程 | 16.96 |  |  |  | 16.96 |  |  |  |  |
| 2.2.1 | 新增隔墙、批灰 | 3.50 |  |  |  | 3.50 | m³ | 35.00 | 1000.00 | 实心砖墙：砖品种、规格:蒸压加气砼砌块 590mm×150mm×100mm；墙体厚度:120mm；M7.5水泥砂浆砌筑、含基础处理 |
| 2.2.2 | 新增构造柱 | 1.60 |  |  |  | 1.60 | m³ | 10.00 | 1600.00 | 断面为墙厚X240mm，含钢筋 |
| 2.2.3 | 轻钢龙骨铝塑板隔墙 | 0.30 |  |  |  | 0.30 | ㎡ | 6.00 | 500.00 | 轻钢龙骨铝塑板隔墙 |
| 2.2.4 | 原墙柱面基层处理 | 1.20 |  |  |  | 1.20 | ㎡ | 400.00 | 30.00 | 清除原墙面基层 |
| 2.2.5 | 封固层处理 | 0.48 |  |  |  | 0.48 | ㎡ | 320.00 | 15.00 |  |
| 2.2.6 | 腻子找平 | 0.48 |  |  |  | 0.48 | ㎡ | 320.00 | 15.00 |  |
| 2.2.7 | 涂刷乳胶漆 | 1.75 |  |  |  | 1.75 | ㎡ | 500.00 | 35.00 |  |
| 2.2.8 | 踢脚线 | 0.15 |  |  |  | 0.15 | ㎡ | 30.00 | 50.00 |  |
| 2.2.9 | 外墙改造工程 | 7.50 |  |  |  | 7.50 | ㎡ | 500.00 | 150.00 | 铲除原有腻子层，刷浅黄色防水涂料，保留原有墙裙 |
| 2.3 | 天棚工程 | 8.60 |  |  |  | 8.60 | ㎡ | 374.03 | 230.00 | 轻钢龙骨，螺纹吊杆，大芯板，埃特板吊顶，600\*600厚1.0mm铝扣板 |
| 2.4 | 门窗工程 | 4.69 |  |  |  | 4.69 |  |  |  |  |
| 2.4.1 | 中心主大门 | 0.70 |  |  |  | 0.70 | 樘 | 1.00 | 7000.00 | 4000\*2200 |
| 2.4.2 | 中心次大门 | 0.30 |  |  |  | 0.30 | 樘 | 1.00 | 3000.00 | 1500\*2000 |
| 2.4.3 | 实木门 | 0.60 |  |  |  | 0.60 | 樘 | 4.00 | 1500.00 | 1000\*2000 |
| 2.4.4 | 推拉门 | 0.28 |  |  |  | 0.28 | 樘 | 4.00 | 700.00 | 600\*900 |
| 2.4.5 | 卫生间门 | 0.33 |  |  |  | 0.33 | 樘 | 5.00 | 650.00 |  |
| 2.4.6 | 铝合金窗 | 0.48 |  |  |  | 0.48 | ㎡ | 16.00 | 300.00 |  |
| 2.4.7 | 金属纱窗 | 0.80 |  |  |  | 0.80 | ㎡ | 80.00 | 100.00 |  |
| 2.4.8 | 防盗网 | 1.20 |  |  |  | 1.20 | ㎡ | 80.00 | 150.00 |  |
| 2.5 | 标识系统工程 | 5.05 |  |  |  | 5.05 |  |  |  |  |
| 2.5.1 | 室外标识标志 | 0.80 |  |  |  | 0.80 | 项 | 1.00 | 8000.00 |  |
| 2.5.2 | 走道文化展示墙 | 1.25 |  |  |  | 1.25 | ㎡ | 50.00 | 250.00 |  |
| 2.5.3 | 室内各区墙面标志 | 3.00 |  |  |  | 3.00 | ㎡ | 150.00 | 200.00 |  |
| 2.6 | 给排水工程 | 12.42 |  |  |  | 12.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 2.6.1 | 给排水管线改造 | 11.22 |  |  |  | 11.22 | ㎡ | 374.03 | 300.00 | 给排水管线改移 |
| 2.6.2 | 给水系统铺设 | 1.20 |  |  |  | 1.20 | 项 | 1.00 | 12000.00 | 包含水龙头、洗手台、花洒等给水设备 |
| 2.7 | 强弱电工程 | 17.58 |  |  |  | 17.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 2.7.1 | 强电工程 | 7.48 |  |  |  | 7.48 | ㎡ | 374.03 | 200.00 | 含供电接入及灯具、开关等 |
| 2.7.2 | 弱电工程 | 7.48 |  |  |  | 7.48 | ㎡ | 374.03 | 200.00 | 电视系统、网络系统、安防监控、呼救系统等 |
| 2.7.3 | 防雷工程 | 2.62 |  |  |  | 2.62 | ㎡ | 374.03 | 70.00 |  |
| 2.8 | 通风空调工程 | 4.00 |  |  |  | 4.00 | 项 | 1.00 | 40000.00 |  |
| 2.9 | 消防工程 | 2.76 |  |  |  | 2.76 |  |  |  |  |
| 2.9.1 | 灭火器 | 0.96 |  |  |  | 0.96 | 台 | 12.00 | 800.00 |  |
| 2.9.2 | 消防软管卷盘 | 1.80 |  |  |  | 1.80 | 项 | 1.00 | 18000.00 |  |
| 2.10 | 其他设备 | 17.15 |  |  |  | 17.15 |  |  |  |  |
| 2.10.1 | 康复训练设备 | 10.00 |  |  |  | 10.00 | 批 | 1.00 | 100000.00 | 理疗保健设备、康复训练设备 |
| 2.10.2 | 电视 | 1.00 |  |  |  | 1.00 | 台 | 4.00 | 2500.00 |  |
| 2.10.3 | 冰箱 | 0.35 |  |  |  | 0.35 | 台 | 1.00 | 3500.00 |  |
| 2.10.4 | 消毒碗柜 | 0.25 |  |  |  | 0.25 | 台 | 1.00 | 2500.00 |  |
| 2.10.5 | 洗衣机 | 0.25 |  |  |  | 0.25 | 台 | 1.00 | 2500.00 |  |
| 2.10.6 | 居家护理床 | 4.50 |  |  |  | 4.50 | 套 | 10.00 | 4500.00 | 床、床垫、床头柜 |
| 2.10.7 | 床上用品 | 0.80 |  |  |  | 0.80 | 批 | 1.00 | 8000.00 | 枕头、夏被、冬被三件套（两套，可以替换） |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **20.70** | **20.70** |  |  |  |  |
| 1 | 建设管理费 |  |  |  | 2.84 | 2.84 |  |  |  |  |
| 2 | 建设工程施工图设计文件审查费 |  |  |  | 0.23 | 0.23 |  |  |  |  |
| 3 | 工程实施阶段造价咨询费 |  |  |  | 1.48 | 1.48 |  |  |  | 工程费×1.3% |
| 4 | 工程监理费 |  |  |  | 3.00 | 3.00 |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 5 | 前期工程费 |  |  |  | 4.31 | 4.31 |  |  |  |  |
| 5.1 | 编制可研报告 |  |  |  | 2.48 | 2.48 |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 5.2 | 评估可研报告 |  |  |  | 0.92 | 0.92 |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 5.3 | 评估初步设计 |  |  |  | 0.92 | 0.92 |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 6 | 设计费 |  |  |  | 5.99 | 5.99 |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 7 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 1.14 | 1.14 |  |  |  | 工程费\*1% |
| 8 | 工程保险费 |  |  |  | 0.57 | 0.57 |  |  |  | 工程费用×0.5% |
| 9 | 检验试验费 |  |  |  | 1.14 | 1.14 |  |  |  | 工程费\*1% |
| **三** | **预备费用** |  |  |  | **10.76** | **10.76** |  |  |  |  |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  | 10.76 | 10.76 | （一+二）\*8% | | |  |
| **四** | **总投资** |  |  |  |  | **145.26** |  |  |  |  |