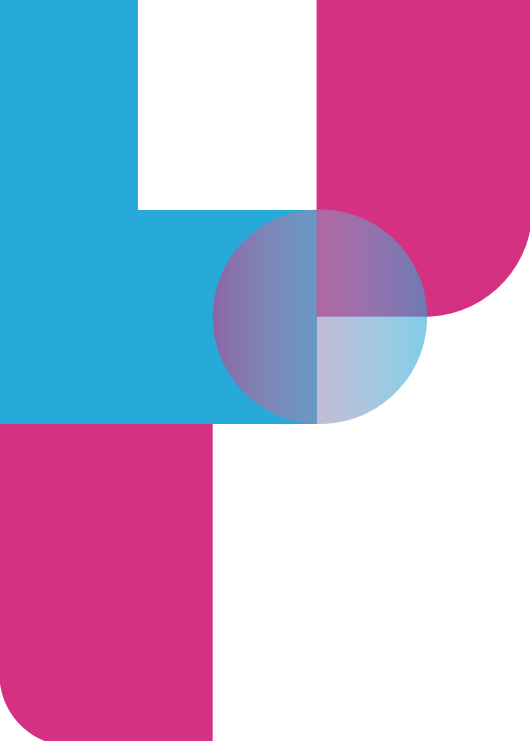




柳州市鱼峰区 招商手册 LIUZHOU

Liuzhou Yufeng
Investment



层山叠嶂, 见证柳州的历史变迁;
碧江盈盈, 孕育柳州的深厚文脉;
千古神话, 众人趋之; 潭峰相映, 妙趣天成;
这里, 是柳州市工业、商业、旅游业、服务业最集中的城区—鱼峰区。

鱼峰区, 沃野丰饶、物华天宝, 是一片多姿多彩的沃土;
鱼峰区, 海纳百川、厚德载物, 是一个开放包容的厚土;
鱼峰区, 魅力四射、潜力无限, 是一处生机勃勃的乐土;
鱼峰区, 年轻活力、商机无限, 是一方投资兴业的热土。
崭新的鱼峰, 即将引发历史上前所未有的改变加速度,
创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念已创造出无限
商机, 投资鱼峰正当时!



CONTENTS

01

美丽柳州

02

魅力鱼峰

03

优质载体

04

投资成本

05

优惠政策



— 一流的营商环境 —

教育事业发展

优越的地理位置



丰富的文旅资源

特色鲜明的农业

繁荣的商贸业

雄厚的工业基础

魅力 鱼峰

鱼峰区是中国广西壮族自治区柳州市市辖区,是柳州市的经济、旅游、文化和交通中心。

鱼峰区位于柳州市东南部,北接城中区,西连柳南区,南与柳江区接壤,东临鹿寨县。

鱼峰行政区现辖天马、驾鹤、荣军、箭盘山、五里亭、白莲、麒麟、阳和8个街道和雒容、洛埠、白沙、里雍4个镇,69个社区、37个行政村。

鱼峰行政区域面积863平方公里,常住人口66.9万,城镇化率达92.51%。

Y U F E N G

鱼峰区地区生产总值

GDP477.25亿元

2022年

雄厚的工业基础

广西柳州 汽车城

拥有上汽通用五菱、东风柳汽、一汽解放、广西汽车集团新能源四大整车基地, 德国博世、佛吉亚等数百家汽车零部件企业, 构建相对完备的汽车制造产业链。

中国“十佳最具投资竞争力园区”
国家级高新技术产业开发区
产城融合示范区
小微企业创业创新示范基地
知识产权示范区



国家级小型微型企业创业创新示范基地

- 拥有柳州螺蛳粉产业园已培育出好欢螺、螺霸王、嘻螺会、柳江人家、螺状元等全国销量前茅的知名品牌和李子柒、三只松鼠等网红品牌螺蛳粉。
- 园区内生物医药产业核心区的馨海药业通过GMP认证，柳药健康产业园煎煮中心建成投产，仙茱药业中药配方颗粒投产销售，高端医疗器械生产研发项目主体建成，生物医药产业集群效应显现。

鱼峰区工业园



贰繁荣的商贸业

鱼峰区是柳州市的商贸中心和广西主要的商品交易地, 辖区内有家电、文化、建材、汽车、电脑、奇石等58家市场。

随着银泰城获第一批市级商贸服务业聚集区认定, 窑埠古镇获广西旅游休闲街区认定, 入选第一批国家级夜间文化和旅游消费集聚区, 辖区已形成华润集团、三胞集团、海雅集团、银泰城、窑埠古镇等五大新商圈。

华润集团

三胞集团

海雅集团

银泰城

窑埠古镇



叁 特色鲜明的农业

鱼峰区正利用工业、商贸服务业优势带动农村经济发展特色农业,加快推进特色农业示范基地建设。里雍、白沙两镇是辖区发展有机农业、生态旅游农业和农产品加工产业的最佳之地。



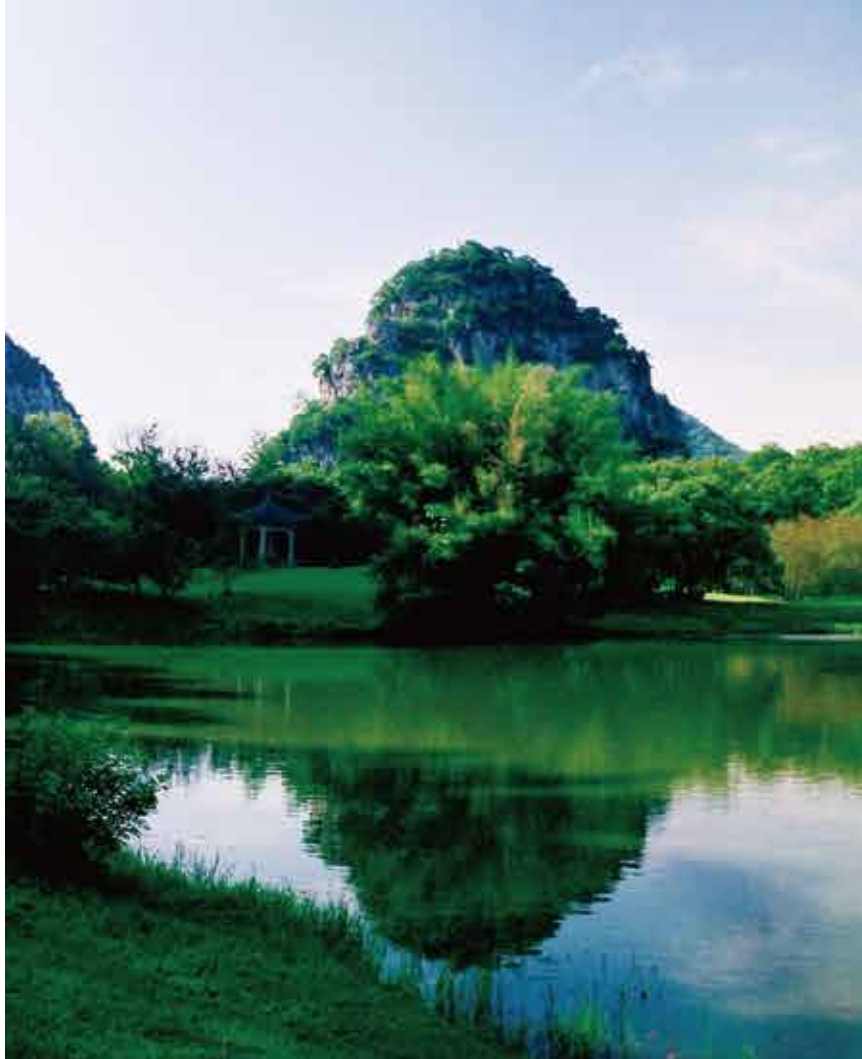
目前,鱼峰区围绕螺蛳粉行业原材料的需求,建设特色农业示范基地(原料基地和螺蛳养殖基地),打造螺蛳粉主辅料配套产业区,鱼峰区柳州螺蛳粉产业现代化示范区获评五星级广西特色农业现代化示范区。

鱼峰区围绕生物医药等大健康产业,挖掘中药、民族(壮、瑶)药材特色优势产业,为下游的大健康工业企业提供原材料。

肆丰富的文旅资源

- 鱼峰区作为柳州国家历史文化名城核心区，是中国最早古人类之一的“柳江人”发祥地。

- 辖区拥有刘三姐山歌文化、史前人类文化、赏石文化三张闪亮的文化名片。





丰富的文旅资源

● [国家AAAA级旅游景区11家]

- ① 立鱼峰景区
- ② 大龙潭景区
- ③ 都乐岩风景区
- ④ 文庙景区
- ⑤ 柳州工业博物馆
- ⑥ 白莲洞洞穴科学博物馆
- ⑦ 柳州园博园
- ⑧ 卡乐星球欢乐世界
- ⑨ 克里湾水乐园
- ⑩ 柳州螺蛳粉产业园
- ⑪ 上汽通用五菱宝骏基地



● [特色景区]

“百里柳江”瀑布群
窑埠古镇



白莲洞遗址
鲤鱼嘴遗址
胡志明旧居
昆仑关战役旧址

● [4个全国重点文物保护单位]

伍优越的地理位置

陆路四通八达

- 直达货运公路20小时可抵达香港
- 铁路运输网——中欧班列(柳州-莫斯科)
- 海关进口整体通关时间为14.18小时,出口整体通关时间为0.12小时

水路方便快捷

- 航道达到四级通航标准,可通航2000吨级船舶
- 港口吞吐能力720万吨,向东直达粤港澳大湾区,向南达中国东盟自贸区

航空直通全国

柳州白莲机场为民航4D级标准机场,年旅客吞吐能力120万人次

城市轨道外联快速

2小时经济圈可至南宁、桂林、贵港、梧州、河池、贺州等城市。

陆教育事业均衡发展

鱼峰区现有中小学 37 所、幼儿园 52 所，荣获“全国义务教育基本均衡县（区）”“广西科学发展先进城区”称号。

鱼峰辖区内拥有广西科技大学、柳州工学院、柳州职业技术学院、柳州市第一职业技术学校、柳州市第二职业技术学校、广西机电技师学院、广西商业学校、广西工艺美术学院、柳州技工学校、柳州铁道职业技术学院、柳州城市职业学院等众多院校，年平均在校生10万人以上，每年毕业人数3.5万左右。

染一流的营商环境

“中国民间文化艺术之乡”

全国基层中医药工作先进单位

全国民族团结进步示范区

全国计划生育优质服务先进单位

全国法院司法检察宣传先进集体

全国残疾人工作先进单位

第二批全国科普示范县(市、区)

全国农作物病虫害绿色防控示范基地

广西科学发展先进城区

广西民营经济示范区

广西全域旅游示范区

广西社区教育实验区

广西体育旅游示范县(市、区)试点

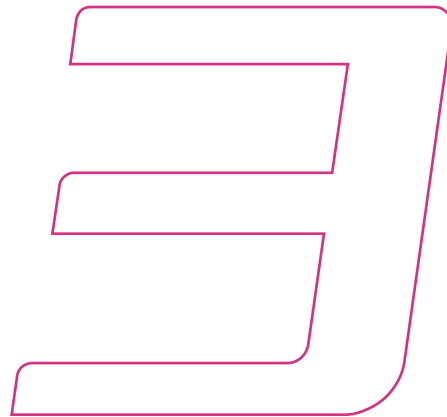
自治区平安县(市、区)

自治区级现代农业产业园





**优质
载体**



- ▶ **工业板块**
- ▶ **农业板块**
- ▶ **第三产业**

工业板块 | 鱼峰区工业园

园区概况

鱼峰区工业园是自治区A类产业园区，园区包含洛维片区和河表片区，规划用地面积约2.9万亩。

洛维工业集中区总面积13987亩，其中工业用地约为3351亩。已获批土地指标4343亩，其中，已出让3843.55亩（供地61宗3063.55亩，基础设施用地约780亩）。

河表工业园区规划总面积15420亩，其中工业用地约3545亩。目前，河表片区已获批土地指标2314.68亩（包含工业用地、基础设施、居住用地等），供地15宗621.73亩工业用地，基础设施用地261亩。

主导产业

/ 特色轻工 / / 生物医药 / / 医疗器械 / / 低碳循环经济 /

规划布局

/ 工业区 / / 仓储物流区 / / 创意研发核心区 / / 休闲居住区 /
/ 其他功能区 /



柳州市东盟旅游食品产业园

一期规划占地约2000亩，计划引进200余家食品生产企业，打造柳州市最大的食品产业园。发展柳州特色食品，推进建设集研发、展示、电子商务、快递物流、旅游观光等功能为一体的螺蛳粉全产业链。

柳州市生物医药产业园

引入广西金嗓子、柳州医药、广西馨海药业科技有限公司等项目，全方位打造柳州大健康产业发展先行区。

广西医疗器械康复辅助器具产业园

引入医疗器械、康复辅具领域的先进企业，打造以医疗器械、康复辅具为主的产业集群。

科研平台

广西民族药开发研究技术工程中心、江西中医药大学中药固体制剂制造技术国家工程研究中心、创新药物与高效节能降耗制药设备国家重点实验室柳州中心、柳州螺蛳粉工程技术研究中心、祥兴孵化器与中科院深圳先进技术研究院智能制造创新应用联合实验室。

农业板块

LIUZHOU



里雍镇耕地面积 2919.57 公顷，农作物主要以水稻、甘蔗为主，盛产大果山楂、黄皮果、沃柑、里雍头菜、酸豆角、腐竹等特色名优农产品。

鱼峰区入选国家乡村振兴示范县创建名单

白沙镇耕地面积 2114.49 公顷，传统产业以水稻、甘蔗和林木为主。随着柳州螺蛳粉产业核心示范区、白沙镇龙头双高基地、白沙镇星元果蔬县（区）级示范区建设，特色产业发展蒸蒸日上。



第三产业

以现代服务业为主导，优先发展**金融、研发设计、信息服务、现代物流、服务外包、教育培训、商务会展**等生产性服务业，大力发展总部经济、楼宇经济，推动生产性服务业向价值链高端延伸，提高专业化、社会化和国际化水平。

华润大厦、窑埠古镇、三胞广场、银泰城、海雅集团等大型商业综合体均在鱼峰区落户，成为柳州经济功能集中及现代都市形象体现的主要载体和平台，形成商贸繁荣集聚区和引领柳州消费时尚的城市商业新中心。



投资成本



01 土地成本



区 域	用地价格(万元/亩)		
	工业用地 基准地价	工业用地 最低出让价	商服用地 基准地价
鱼峰区	22.4-56.67	22.4	90-384
鱼峰区 工业园区	22.4	22.4	90

注：以上数据仅供参考，基准地价以最新成果为准。



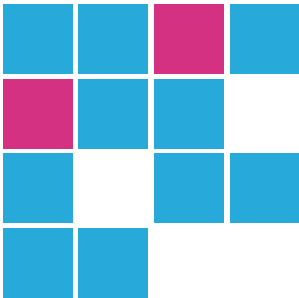
02 土建成本

1.住宅建筑成本

建筑结构	多层砖混结构 (6层无架空层)	高层框架结构 (16层有地下室)	超高层框架结构 (22层不含基础地下室, 门檐高度101.6m)
单价(元/m ²)	1780.00	2050.00	1650.00

2.标准厂房建筑成本

建筑结构	工业厂房(单层钢结构)	工业厂房(六层钢结构)
单价(元/m ²)	1140.00	1330.00



能源成本

供电

- 表中各电价含增值税、对居民和农业用户的基期交叉补贴，不含政府性基金及附加、上网环节线损费用。
- 原包含在输配电价内的上网环节线损费用在输配电价外单列，上网环节综合线损率为4.76%。
- 工商业用户执行上述输配电价表，居民生活、农业生产用电继续执行现行目录销售电价政策。
- 500千伏“网对网”外送电省外购电用户承担的送出省输电价格为每千瓦时不超过0.0165元(含税、含线损)。

用电分类		电压等级		电度电价
				元/千瓦时
一、居民生活用电	一户一表 阶梯电价	不满1千伏	第一档	0.5283
			第二档	0.5783
			第三档	0.8283
		1-10千伏及以上	第一档	0.5233
			第二档	0.5733
			第三档	0.8233
	合表户	不满1千伏		0.5491
		1-10千伏		0.5441
35千伏及以上		0.5441		
二、工商业及其他用电	单一制	不满1千伏		0.2589
		1-10千伏		0.2462
		35千伏及以上		0.2264
	两部制	1-10千伏		0.1476
		35-110千伏以下		0.1054
		110-220千伏及以下		0.0777
		220千伏及以上		0.0288
三、农业生产用电		不满1千伏		0.4925
		1-10千伏		0.3875
		35千伏及以上		0.3795

峰谷分时电价

高峰时段为每日	平段为每日	低谷时段为每日
10: 00-12: 00 16: 00-22: 00	7: 00-10:00 12: 00-16:00 22: 00-23:00	23:00-24:00 00: 00-7: 00
尖峰电价执行时间为每年 7月、8月、9月、12月 尖峰时段为每日		峰平谷比价为
11:00-12: 00 17: 00-18: 00		1.5: 1: 0.5
尖峰电价在 峰段电价基 础上上浮 20%		容（需）量电 价不参与峰谷 浮动，政府性 基金及附加按 国家有关规定 执行

供 水

用水类别	阶梯	价格/单位	水资源费
居民 生活用水	第一阶梯：用水量 ≤28立方米/户	1.21元/立方米	0.10元/立方米
居民 生活用水	第二阶梯：28立方米/户 ＜月用水量 ≤40立方米/户	1.84元/立方米	0.10元/立方米
居民 生活用水	第三阶梯：月用水量＞ 40立方米/户	2.46元/立方米	0.10元/立方米
非居民 生活用水		1.405元/立方米	
特种用水		3.96元/立方米	
居民污水 处理费		1.19元/立方米	
非居民污 水处理费		1.40元/立方米	



燃气价格

燃气种类(元/立方米)	收费标准	居民用气销售价格	非居民用气销售价
管道焦炉气	第一档气量: 为年用气量360立方米(含本数), 即月用气量30立方米及以下	1.1元	具体由供气企业和用户协商确定
	第二档气量: 为年用气量360立方米以上至600立方米(含本数), 即月用气量30立方米以上至50立方米(含本数)	1.32元	
	第三档气量: 为年用气量600立方米以上的, 即月用气量50立方米以上	1.65元	
管道天然气	第一档气量: 为年用气量360立方米(含本数), 即月用气量30立方米及以下	2.968元	管道燃气销售价格 = 自治区门站价格(购进价格)+0.198+配气价格。购进价格为多气源的, 按综合加权平均价格计算。(备注: 非居民综合配气价格最高不得超过0.9元 /立方米。即按年度计算, 燃气企业非居民各类用气综合加权平均配气价格不得超过0.9元 /立方米。)
	第二档气量: 为年用气量360立方米以上至600立方米(含本数), 即月用气量30立方米以上至50立方米(含本数)	3.562元	
	第三档气量: 为年用气量600立方米以上的, 即月用气量50立方米以上	4.452元	
管道空混气		5.6元	

社会保险

项目名称	总量 (以上年工资总额为基数)	单位承担比例 (以上年工资总额为基数)	个人承担比例 (以上年工资总额为基数)	收缴部门
养老保险	24%	16%	8%	柳州市社会保险事业管理中心
失业保险	1%	0.5%	0.5%	
工伤保险	0.1%、0.2%、0.35%、0.45%、0.55%、0.65%、0.8%、0.95% (按单位性质选择)	0.5%	0.5%	
医疗保险	9.5%	7.5%	2%	柳州市医疗保障事业管理中心
生育保险	0.5%	0.5%	0	

优惠政策

01

西部大开发政策

- 1.对符合西部大开发的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税
- 2.对在西部地区内资鼓励类产业、外商投资鼓励产业及优势产业的项目在投资总额内进口的自用设备,在政策规定范围内免征关税

02

产业扶持类优惠政策

《柳州市人才分类认定和奖励补贴实施细则》
《柳州市生物医药产业发展实施方案》
《柳州市全面推进螺蛳粉产业升级发展的若干政策措施》
《柳州市进一步减轻企业税费负担的二十四条措施》等





产业扶持类 优惠政策



1

土地出让价款

企业分期缴纳土地出让价款，在出让合同中约定：土地出让价款在首次缴纳不低于50%的前提下最多分三期缴纳，第二期不低于30%，一年内全部缴清，经当地土地出让协调决策机构集体认定，特殊项目可以约定在两年内全部缴清。



2

租让结合、先租后让、长期租赁

对新增工业用地，可采用“租让结合、先租后让、长期租赁”的方式，对进驻园区符合产业定位自建厂房的企业，可按全国工业用地出让最低价标准的70%确定出让底价。

创新创业类优惠政策

04

奖励创新 型企业

1

对新认定为广西和国家创新型试点企业的高新技术企业分别给予50万元和100万元资金补助。

奖励科研 创新

2

对新认定的国家级企业技术中心、工程技术研究中心、工程研究中心,可协助申请自治区财政给予不低于100万元建设补助。

奖励人才 引进

3

A类人才(团队),最高科资助人才(团队)项目资金2亿元
B类人才(团队),最高科资助人才(团队)项目资金5000万元
C类人才(团队),最高科资助人才(团队)项目资金2000万元

鼓励战略 新兴产业

4

新引进的战略性新兴产业项目,按相关程序,经柳州市战略性新兴产业发展指挥部认定,由专项资金给予项目厂房、设备实际投资额10%的补助。

标厂租赁 扶持

5

标厂租金低至9元/平方米

工业园区 配套服务

05

科研场所

为符合园区产业定位的科技
引领企业免费提供科研场所。

增值服务

免费为入园企业提供注册登记、项目
审批、法律援助、招工等全方位服务。

专家公寓

为入驻园区企业的高级管理和
高科技人才提供专家公寓。

一事一议 一企一策

对投资较大的战略性新兴产业项目实
行入园企业“一事一议”“一企一策”。

服务机构

部门或机构	联系电话
鱼峰区发展和改革局	0772-2887186
鱼峰区工业和信息化局	0772-3163538
鱼峰区自然资源局	0772-3807175
鱼峰区住房和城乡建设局	0772-3162642
鱼峰区农业农村局	0772-3162903
鱼峰区商务局	0772-3160817
鱼峰区投资促进局	0772-3162766
鱼峰区市场监督管理局	0772-3858351
鱼峰区工业园区管委会	0772-3160436
国家税务总局柳州鱼峰区税务局	0772-3130221

LIUZHOU

柳州市鱼峰区投资促进局

地址：柳州市静兰路10号

电话：0772-2627255

邮箱：yfqzscjj@163.com

