附件6

房地产估价机构信用初始分数：80 分

柳州市房地产估价机构优良行为记分标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 获奖类别 | 获奖情况 | 分值 | 有效期（月） | 备注说明 |
| 1 | 综合 | 国家 | 国务院表彰 | 15 | 24 | 有效期内累计不超过15分。 |
| 2 | 住建部通报表彰 | 12 | 24 |
| 3 | 国家级行业协会通报表彰 | 8 | 24 |
| 4 | 自治区 | 自治区政府表彰 | 12 | 12 | 有效期内累计不超过12分。 |
| 5 | 自治区住建厅通报表彰 | 8 | 12 |
| 6 | 自治区级行业协会通报表彰 | 5 | 12 |
| 7 | 市 | 市政府通报表彰 | 8 | 12 | 有效期内累计不超过8分。 |
| 8 | 市住建局通报表扬 | 5 | 12 |
| 9 | 市级建设行业协会通报表彰 | 3 | 6 |
| 10 | 县（市）区 | 县（市）区政府通报表彰 | 5 | 6 | 有效期内累计不超过5分。 |
| 11 | 县（市）区建设主管部门通报表扬 | 3 | 6 |
| 12 | 其他 | 与房地产估价相关的其他市级表彰（扬） | 2 | 6 | 柳州市行政区域内，且有效期内同一行业主管部门仅能加一次，两项累计不超过5分。 |
| 13 | 及时响应政府号召，在抢险、救灾等方面有突出贡献 | 1 | 6 |

注：企业同一行为或同一项目受到不同行业、不同层级表彰的，其记分分值和有效期按照最高层级执行，不重复记取；若奖项升级后加分时，同时撤销低一级奖项加分。

|  |
| --- |
| 柳州市房地产估价机构不良行为记分标准 |
| 序号 | 行为 | 不良行为描述 | 依据 | 记分分值 | 备注 |
| 类别 |
| 1 | 估价业务管理 | [房地产估价机构承揽房地产估价业务，未与委托人签订书面估价委托合同](https://baike.baidu.com/item/%E5%A7%94%E6%89%98%E5%90%88%E5%90%8C/2338602) | 《房地产估价机构管理办法》第28条 | 5 | 未备注有效期按，记分周期，记分期限届满，该项记分系统自动清零。 |
| 2 | 房地产估价报告少于2名专职注册房地产估价师签字 | 《房地产估价机构管理办法》第32条 | 5 |  |
| 3 | [以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%8D%E6%AD%A3%E5%BD%93%E7%AB%9E%E4%BA%89/5957106) | 《房地产估价机构管理办法》第33条 | 5 |  |
| 4 | 违反房地产估价规范和标准 | 《房地产估价机构管理办法》第33条 | 5 |  |
| 5 | [出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告](https://baike.baidu.com/item/%E4%BC%B0%E4%BB%B7%E6%8A%A5%E5%91%8A/7359509) | 《房地产估价机构管理办法》第33条 | 5 |  |
| 6 | 未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务 | 《房地产估价机构管理办法》第29条、第33条 | 5 |  |
| 7 | 未经委托人书面同意，对外提供估价过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料 | 《房地产估价机构管理办法》第35条 | 5 |  |
| 8 | 利用开展职务之便，谋取不正当利益 | 《资产评估法》第20条 | 5 |  |
| 9 | 允许其他机构以本机构名义开展业务，或冒用其他机构名义开展业务 | 5 |  |
| 10 | 以恶性压价、支付回扣、虚假宣传，或者贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务 | 5 |  |
| 11 | 受理与自身有利害关系的业务 | 5 |  |
| 12 | 分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估 | 5 |  |
| 13 | 聘用或者指定不符合《资产评估法》规定的人员从事评估业务 | 5 |  |
| 14 | 违法法律、行政法规的其他行为 | 5 |  |
| 15 | 其他 | 受到住建部行政处罚或通报批评 |  | 20 |  |
| 16 | 受到自治区住建厅行政处罚或通报批评 |  | 15 |  |
| 17 | 受到市城管部门行政处罚或市住建部门通报批评 |  | 10 |  |
| 18 | 受到县市区城管部门行政处罚或住建部门通报批评 |  | 5 |  |
| 19 | 因金融领域失信问题、生态环境保护失信行为、拖欠农民工工资和工程款问题、法院判决不执行问题和违法建设问题被联合惩戒的，或其他问题被有关行政管理部门列入不良行为记录的 |  | 10 | 被本附件中其他条款重复扣分的，扣分取高值。 |
| 20 | 不配合纪检监察机关调查取证的 |  | 5 |  |
| 21 | 不按要求落实政府及住建主管部门应急任务的 |  | 5 |  |

注：以上行为描述中所列的行为同时受到行政处罚或通报批评的，其记分分值和记分期限按最高的记取。