

## 附件 2

# 改造、提升类保障性租赁住房项目上级补助资金申请和使用范畴说明

序号	项目名称	改造内容及标准	出资原则	备注
1	户型改造	对于房源户型不满足《柳州市加快发展保障性租赁住房的实施意见》规定的，通过内部增设隔墙等措施改造，改造后楼栋户型以建筑面积不超过 70 平方米的小户型为主，最大不超过 90 平方米，其中 70 平方米以内户型建筑面积占比原则上不低于 80%。	通过上级财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	
2	供水	进行用水“一户一表”改造，实现抄表到户；对供水水压不足、建筑内原破损、锈蚀严重的自来水管网进行改造，确保管网水压正常并满足消防栓使用。	通过上级财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	

序号	项目名称	改造内容及标准	出资原则	备注
3	供电	进行用电“一户一表”改造，实现抄表到户；对老旧的供电线缆进行更换；清理室外私拉乱接线路，消除安全隐患。	通过上级财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	
4	供气	对于具备供气条件的项目，接通天然气管道，确保管道燃气入户；对破损、老旧、不符合标准规范的管道设施进行更新改造，消除安全隐患。	通过上级财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	
5	排水	对雨污合流管道进行改造，实现雨污分流；对破损、老旧、不符合标准规范的管道设施进行更新改造；对雨水管道、污水管道以及化粪池进行疏通清淤、改造。	通过财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	
6	屋面修缮	对渗漏或有剥落危险的建筑屋面进行修补。	通过财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	

序号	项目名称	改造内容及标准	出资原则	备注
7	烟道改造	对原设计厨房、卫生间无排烟道，根据需要增设变压式砼排烟道；对未配套设立专用烟道的楼栋增设专用排烟道。	通过财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	
8	外立面整治	对渗漏、破损、老旧的建筑物外立面进行修缮翻新，鼓励选用绿色产品、材料，统一规划外立面空调机位，对防盗网进行规整。	通过财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	
9	内部装饰装修	对室内破旧墙面、天棚等重新粉刷，对公共通道楼梯、扶手进行修缮、更新；更换、增设公共照明设施，鼓励节能改造；对公共区的各种线路进行规整、穿管。	通过财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	
10	无障碍设施	考虑项目情况增设无障碍设施，包括无障碍坡道、人行道盲道、无障碍停车位、无障碍出入口等。	通过财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	

序号	项目名称	改造内容及标准	出资原则	备注
11	加装电梯	鼓励有条件的项目加装电梯，电梯要符合相关技术标准和要求，满足出入便利的需求。	通过上级财政补助、房屋原产权单位或建设运营单位、社会资本投入等多渠道筹集资金。	