**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕166号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市鹿寨县

实验高级中学迁建项目一期工程

初步设计的批复

鹿寨县发展和改革局：

报来《关于转报<关于审批鹿寨县实验高级中学迁建项目一期工程初步设计的请示>的请示》（鹿发改报〔2021〕38号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市鹿寨县实验高级中学迁建项目一期工程初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：2106-450200-04-01-218705。关联主项目代码：2020-450200-83-01-031682。

三、项目业主：鹿寨县实验高级中学。

四、项目建设地址：柳州市鹿寨县鹿寨镇窑上村。

五、项目建设规模及主要内容：办学规模为108个班，在校生5400人。其中一期工程建设用地面积146240.13平方米，总建筑面积87617.08平方米，其中地上建筑面积81936.02平方米、地下建筑面积5681.06平方米。主要建设内容包括新建教学综合楼一、教学综合楼二、1#实验综合楼、1#至3#教学楼、图书馆综合楼、风雨球馆、1#至4#宿舍楼、第一食堂、连廊、地下室、1#至6#门卫室、1#至3#宿管室、垃圾转运站、公厕、器材室、主席台等，同时建设运动场地、围墙、大门、给排水、供配电、消防、道路、地面铺装及室外景观绿地等配套设施。

六、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，基础形式为柱下独立基础，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级，耐火等级为二级，屋面防水等级为一级、地下室防水等级为二级，抗震设防烈度为7度。

七、投资规模及资金来源：项目总投资概算为34746.99万元，其中工程费用26718.93万元、工程建设其他费用6373.44万元（含征地补偿费3340.00万元）、预备费1654.62万元。资金来源为申请上级资金、业主自筹、县级财政投资。

八、原则同意初步设计方案中确定的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装修、节能和环保等工程的设计方案。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市鹿寨县实验高级中学迁建项目一期工程初步设计投资概算汇总表



 柳州市发展和改革委员会

2021年8月2 日

 **政府信息公开选项：主动公开**

 抄送：市教育局

 柳州市发展和改革委员会 2021年8月2日印发

附件：

柳州市鹿寨县实验高级中学迁建项目一期工程初步设计投资概算汇总表

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算造价(万元)** | **技术经济指标** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程费** | **设备购置费**  | **安装工程费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **费用指标** |
| 一 | 工程费用 | 23198.58  | 205.00  | 3315.35  | 0.00  | 26718.93  | ㎡ | 87617.08 | 3049.51  |   |
| 1 | 1#学生宿舍楼 | 1083.91  |  | 240.49  |  | 1324.40  | ㎡ | 4928.06 | 2687.48  |  |
| 1.1.1 | 1#学生宿舍楼---土建 | 1083.91  |  |  |  | 1083.91 | ㎡ | 4928.06 | 2199.47 |  |
| 1.1.2 | 1#学生宿舍楼---水电 |  |  | 229.44  |  | 229.44 | ㎡ | 4928.06 | 465.58 |  |
| 1.1.3 | 1#学生宿舍楼---消防 |  |  | 11.05  |  | 11.05 | ㎡ | 4928.06 | 22.43 |  |
| 2 | 2#学生宿舍楼 | 1303.79  |  | 279.23  |  | 1583.02  | ㎡ | 6063.80 | 2610.61  |  |
| 1.2.1 | 2#学生宿舍楼---土建 | 1303.79  |  |  |  | 1303.79 | ㎡ | 6063.80 | 2150.11 |  |
| 1.2.2 | 2#学生宿舍楼---水电 |  |  | 265.36  |  | 265.36 | ㎡ | 6063.80 | 437.61 |  |
| 1.2.3 | 2#学生宿舍楼---消防 |  |  | 13.88  |  | 13.88 | ㎡ | 6063.80 | 22.88 |  |
| 3 | 3#学生宿舍楼 | 1303.58  |  | 279.23  |  | 1582.81  | ㎡ | 6063.80 | 2610.26  |  |
| 1.3.1 | 3#学生宿舍楼---土建 | 1303.58  |  |  |  | 1303.58 | ㎡ | 6063.80 | 2149.77 |  |
| 1.3.2 | 3#学生宿舍楼---水电 |  |  | 265.36  |  | 265.36 | ㎡ | 6063.80 | 437.61 |  |
| 1.3.3 | 3#学生宿舍楼---消防 |  |  | 13.88  |  | 13.88 | ㎡ | 6063.80 | 22.88 |  |
| 4 | 4#学生宿舍楼 | 1188.68  |  | 254.12  |  | 1442.80  | ㎡ | 6063.80 | 2379.37  |  |
| 1.4.1 | 4#学生宿舍楼---土建 | 1188.68  |  |  |  | 1188.68 | ㎡ | 6063.80 | 1960.29 |  |
| 1.4.2 | 4#学生宿舍楼---水电 |  |  | 243.06  |  | 243.06 | ㎡ | 6063.80 | 400.84 |  |
| 1.4.3 | 4#学生宿舍楼---消防 |  |  | 11.05  |  | 11.05 | ㎡ | 6063.80 | 18.23 |  |
| 5 | 1#教学楼 | 1026.15  |  | 64.30  |  | 1090.46  | ㎡ | 4116.21 | 2649.18  |  |
| 1.5.1 | 1#教学楼---土建 | 1026.15  |  |  |  | 1026.15 | ㎡ | 4116.21 | 2492.96 |  |
| 1.5.2 | 1#教学楼---水电 |  |  | 50.96  |  | 50.96 | ㎡ | 4116.21 | 123.80 |  |
| 1.5.3 | 1#教学楼---消防 |  |  | 9.47  |  | 9.47 | ㎡ | 4116.21 | 23.01 |  |
| 1.5.4 | 1#教学楼---通风 |  |  | 3.87  |  | 3.87 | ㎡ | 4116.21 | 9.41 |  |
| 6 | 2#教学楼 | 1025.27  |  | 64.77  |  | 1090.05  | ㎡ | 4116.21 | 2648.18  |  |
| 1.6.1 | 2#教学楼---土建 | 1025.27  |  |  |  | 1025.27 | ㎡ | 4116.21 | 2490.82 |  |
| 1.6.2 | 2#教学楼---水电 |  |  | 51.43  |  | 51.43 | ㎡ | 4116.21 | 124.95 |  |
| 1.6.3 | 2#教学楼---消防 |  |  | 9.47  |  | 9.47 | ㎡ | 4116.21 | 23.01 |  |
| 1.6.4 | 2#教学楼---通风 |  |  | 3.87  |  | 3.87 | ㎡ | 4116.21 | 9.41 |  |
| 7 | 3#教学楼 | 1006.15  |  | 68.84  |  | 1074.99  | ㎡ | 4010.65 | 2680.34  |  |
| 1.7.1 | 3#教学楼---土建 | 1006.15  |  |  |  | 1006.15 | ㎡ | 4010.65 | 2508.70 |  |
| 1.7.2 | 3#教学楼---水电 |  |  | 54.75  |  | 54.75 | ㎡ | 4010.65 | 136.52 |  |
| 1.7.3 | 3#教学楼---消防 |  |  | 10.21  |  | 10.21 | ㎡ | 4010.65 | 25.47 |  |
| 1.7.4 | 3#教学楼---通风 |  |  | 3.87  |  | 3.87 | ㎡ | 4010.65 | 9.65 |  |
| 8 | 1#实验综合楼 | 1142.09  |  | 91.89  |  | 1233.97  | ㎡ | 4455.09 | 2769.81  |  |
| 1.8.1 | 1#实验综合楼---土建 | 1142.09  |  |  |  | 1142.09 | ㎡ | 4455.09 | 2563.56 |  |
| 1.8.2 | 1#实验综合楼---水电 |  |  | 56.27  |  | 56.27 | ㎡ | 4455.09 | 126.30 |  |
| 1.8.3 | 1#实验综合楼---消防 |  |  | 11.31  |  | 11.31 | ㎡ | 4455.09 | 25.39 |  |
| 1.8.4 | 1#实验综合楼---通风 |  |  | 24.31  |  | 24.31 | ㎡ | 4455.09 | 54.56 |  |
| 9 | 图书馆综合楼 | 1823.39  | 60.00  | 153.64  |  | 2037.03  | ㎡ | 7707.89 | 2642.79  |  |
| 1.9.1 | 图书馆综合楼---建筑 | 1357.77  |  |  |  | 1357.77 | ㎡ | 7707.89 | 1761.53 |  |
| 1.9.2 | 图书馆综合楼---装饰 | 465.63  |  |   |  | 465.63 | ㎡ | 7707.89 | 604.09 |  |
| 1.9.3 | 图书馆综合楼---水电 |  | 60.00  | 96.36  |  | 156.36 | ㎡ | 7707.89 | 202.86 | 设备购置费为二台客梯 |
| 1.9.4 | 图书馆综合楼---消防 |  |  | 19.39  |  | 19.39 | ㎡ | 7707.89 | 25.16 |  |
| 1.9.5 | 图书馆综合楼---通风 |  |  | 37.89  |  | 37.89 | ㎡ | 7707.89 | 49.16 |  |
| 10 | 1#教学综合楼 | 1825.40  | 60.00  | 169.11  |  | 2054.51  | ㎡ | 8656.84 | 2373.28  |  |
| 1.10.1 | 1#教学综合楼---建筑 | 1384.78  |  |  |  | 1384.78 | ㎡ | 8656.84 | 1599.64 |  |
| 1.10.2 | 1#教学综合楼---装饰 | 440.62  |  |  |  | 440.62 | ㎡ | 8656.84 | 508.98 |  |
| 1.10.3 | 1#教学综合楼---水电 |  | 60.00  | 112.82  |  | 172.82 | ㎡ | 8656.84 | 199.63 | 设备购置费为二台客梯 |
| 1.10.4 | 1#教学综合楼---消防 |  |  | 15.34  |  | 15.34 | ㎡ | 8656.84 | 17.71 |  |
| 1.10.5 | 1#教学综合楼---通风 |  |  | 40.96  |  | 40.96 | ㎡ | 8656.84 | 47.31 |  |
| 11 | 2#教学综合楼 | 1825.97  |  | 161.24  |  | 1987.21  | ㎡ | 8321.36 | 2388.09  |  |
| 1.11.1 | 2#教学综合楼---建筑 | 1338.89  |  |  |  | 1338.89 | ㎡ | 8321.36 | 1608.98 |  |
| 1.11.2 | 2#教学综合楼---装饰 | 487.08  |  |   |  | 487.08 | ㎡ | 8321.36 | 585.34 |  |
| 1.11.3 | 2#教学综合楼---水电 |  |  | 106.82  |  | 106.82 | ㎡ | 8321.36 | 128.37 |  |
| 1.11.4 | 2#教学综合楼---消防 |  |  | 15.34  |  | 15.34 | ㎡ | 8321.36 | 18.43 |  |
| 1.11.5 | 2#教学综合楼---通风 |  |  | 39.09  |  | 39.09 | ㎡ | 8321.36 | 46.98 |  |
| 12 | 风雨球馆 | 1163.99  |  | 48.92  |  | 1212.90  | ㎡ | 4223.46 | 2871.82  |  |
| 1.12.1 | 风雨球馆---土建 | 1163.99  |  |  |  | 1163.99 | ㎡ | 4223.46 | 2756.00 |  |
| 1.12.2 | 风雨球馆---水电 |  |  | 45.06  |  | 45.06 | ㎡ | 4223.46 | 106.68 |  |
| 1.12.2 | 风雨球馆---通风 |  |  | 3.86  |  | 3.86 | ㎡ | 4223.46 | 9.14 |  |
| 13 | 第一食堂 | 1480.47  | 85.00  | 136.99  |  | 1702.46  | ㎡ | 6154.07 | 2766.40  |  |
| 1.13.1 | 第一食堂---建筑 | 1041.28  |  |  |  | 1041.28 | ㎡ | 6154.07 | 1692.02 |  |
| 1.13.2 | 第一食堂---装饰 | 439.19  |  |   |  | 439.19 | ㎡ | 6154.07 | 713.66 |  |
| 1.13.3 | 第一食堂---水电 |  | 85.00  | 88.78  |  | 173.78 | ㎡ | 6154.07 | 282.39 | 设备购置费为一台客梯一台污梯 |
| 1.13.4 | 第一食堂---消防 |  |  | 14.15  |  | 14.15 | ㎡ | 6154.07 | 23.00 |  |
| 1.13.5 | 第一食堂---通风 |  |  | 34.05  |  | 34.05 | ㎡ | 6154.07 | 55.33 |  |
| 14 | 地下室 | 2099.64  |  | 762.40  |  | 2862.04  | ㎡ | 5681.06 | 5037.87  |  |
| 1.14.1 | 地下室---地下室基坑支护 | 111.50  |  |  |  | 111.50 | ㎡ | 5681.06 | 196.26 |  |
| 1.14.2 | 地下室---建筑 | 1827.49  |  |  |  | 1827.49 | ㎡ | 5681.06 | 3216.81 |  |
| 1.14.3 | 地下室---装饰 | 110.68  |  |   |  | 110.68 | ㎡ | 5681.06 | 194.82 |  |
| 1.14.4 | 地下室---水电 |  |  | 544.17  |  | 544.17 | ㎡ | 5681.06 | 957.87 | 安装工程费含干式变压器（带保护壳）2台，额定容量：SCB13-1600kVA,6KV/0.4KV。柴油发电机1台，常用容量600kW,备用输出功率660kW，闭式循环自启发电机组 |
| 1.14.5 | 地下室---消防 |  |  | 81.21  |  | 81.21 | ㎡ | 5681.06 | 142.96 |  |
| 1.14.6 | 地下室---暖通 |  |  | 51.64  |  | 51.64 | ㎡ | 5681.06 | 90.90 |  |
| 1.14.7 | 地下室-人防门 | 49.98  |  |   |  | 49.98 | ㎡ | 5681.06 | 87.97 |  |
| 1.14.8 | 地下室-人防水电 |  |  | 85.37  |  | 85.37 | ㎡ | 5681.06 | 150.27 |  |
| 15 | 器材室 | 62.02  |  | 5.30  |  | 67.32  | ㎡ | 252.81 | 2662.87  |  |
| 1.15.1 | 器材室---建筑 | 46.04  |  |  |  | 46.04 | ㎡ | 252.81 | 1821.13 |  |
| 1.15.2 | 器材室---装饰 | 15.98  |  |   |  | 15.98 | ㎡ | 252.81 | 632.05 |  |
| 1.15.3 | 器材室---水电 |  |  | 1.64  |  | 1.64 | ㎡ | 252.81 | 64.69 |  |
| 1.15.4 | 门卫室、器材室---水电 |  |  | 3.67  |  | 3.67 | ㎡ | 657.03 | 55.80 |  |
| 16 | 门卫室 | 56.12  |  | 2.76  |  | 58.88  | ㎡ | 404.22 | 1456.62  |  |
| 1.16.1 | 门卫室---建筑 | 40.31  |  |  |  | 40.31 | ㎡ | 404.22 | 997.11 |  |
| 1.16.2 | 门卫室---装饰 | 15.81  |  |   |  | 15.81 | ㎡ | 404.22 | 391.20 |  |
| 1.16.3 | 门卫室---水电 |  |  | 2.76  |  | 2.76 | ㎡ | 404.22 | 68.31 |  |
| 17 | 垃圾转运站 | 48.66  |  | 5.43  |  | 54.09  | ㎡ | 222.39 | 2432.19  |  |
| 1.17.1 | 垃圾转运站---建筑 | 31.23  |  |  |  | 31.23 | ㎡ | 222.39 | 1404.44 |  |
| 1.17.2 | 垃圾转运站---装饰 | 17.43  |  |   |  | 17.43 | ㎡ | 222.39 | 783.56 |  |
| 1.17.3 | 垃圾转运站---水电 |  |  | 1.92  |  | 1.92 | ㎡ | 222.39 | 86.15 |  |
| 1.17.4 | 垃圾转运站---通风 |  |  | 3.51  |  | 3.51 | ㎡ | 222.39 | 158.05 |  |
| 18 | 1#～3#宿管室 | 14.53  |  | 1.76  |  | 16.29  | ㎡ | 77.64 | 2098.33  |  |
| 1.18.1 | 1#～3#宿管室---建筑 | 10.55  |  |  |  | 10.55 | ㎡ | 77.64 | 1358.72 |  |
| 1.18.2 | 1#～3#宿管室---装饰 | 3.98  |  |   |  | 3.98 | ㎡ | 77.64 | 512.71 |  |
| 1.18.3 | 1#～3#宿管室---水电 |  |  | 1.76  |  | 1.76 | ㎡ | 77.64 | 226.90 |  |
| 19 | 连廊 | 773.50  |  |  |  | 773.50  | ㎡ | 5862.03 | 1319.51  |  |
| 1.19.1 | 连廊---土建 | 773.50  |  |  |  | 773.50 | ㎡ | 5862.03 | 1319.51 |  |
| 20 | 公厕 | 28.39  |  | 7.49  |  | 35.88  | ㎡ | 129.62 | 2767.78  |  |
| 1.20.1 | 公厕-土建工程 | 28.39  |  |  |  | 28.39  | ㎡ | 129.62 | 2189.93  |  |
| 1.20.2 | 公厕-给排水工程 |  |  | 2.49  |  | 2.49  | ㎡ | 129.62 | 192.04  |  |
| 1.20.3 | 公厕-电气工程 |  |  | 5.00  |  | 5.00  | ㎡ | 129.62 | 385.80  |  |
| 21 | 主席台 | 31.08  |  |  |  | 31.08  | ㎡ | 106.07 | 2930.25  |  |
| 22 | 室外工程 | 2885.80  |  | 517.43  |  | 3403.22  | ㎡ | 33578.00 | 1013.53  |  |
| 1.21.1 | 室外工程---场地平整 | 645.54  |  |  |  | 645.54 | ㎡ | 33578.00 | 192.25 |  |
| 1.20.2 | 室外工程---绿化1期 | 500.09  |  |  |  | 500.09 | ㎡ | 33578.00 | 148.93 |  |
| 1.20.3 | 室外工程---大门、名牌、升旗台 | 15.96  |  |  |  | 15.96 | ㎡ | 88.28 | 1808.40 |  |
| 1.20.4 | 室外工程---园林1期 | 1243.98  |  |  |  | 1243.98 | ㎡ | 40742.00 | 305.33 |  |
| 1.20.5 | 室外工程---运动场 | 480.23  |  |  |  | 480.23 | ㎡ | 18104.00 | 265.26 |   |
| 1.20.6 | 室外工程---电气 |   |  | 222.69  |  | 222.69 | ㎡ | 4255.67 | 523.28 |  |
| 1.20.7 | 室外工程---给排水 |   |  | 294.74  |  | 294.74 | ㎡ | 4255.67 | 692.57 |  |
| 二 | 工程建设其他费用 |  |  |  | 6373.44  | 6373.44  |  |  |  | 见附表3 |
| （一） | 建设管理费 |  |  |  | 1029.68  | 1029.68  |  |  |  |  |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 387.50  | 387.50  | 项 | 1 |   | 财建[2016]504号文 |
| 2 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  | 48.18  | 48.18  | 项 | 1 |  | 桂价费[2011]55号 |
| 3 | 招标代理服务费 |  |  |  | 52.63  | 52.63  | 项 | 1 |  | 《必须招标的工程项目规定》（国函〔2018〕56号） |
| 4 | 工程造价咨询服务费 |  |  |  | 142.05  | 142.05  | 项 | 1 |  | 2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》 |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  | 399.32  | 399.32  | 项 | 1 |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| （二） | 建设用地费 |  |  |  | 3340.00  | 3340.00  |  |  |  |  |
| 1 | 征地补偿费 |  |  |  | 3340.00  | 3340.00  | 项 | 1 |  |  |
| （三） | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  | 86.27  | 86.27  |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 1 | 项目建议书编制费 |  |  |  | 21.74  | 21.74  |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 2 | 可行性研究院报告编制费 |  |  |  | 43.94  | 43.94  | 项 | 1 |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 3 | 可行性研究院报告评估费 |  |  |  | 10.29  | 10.29  | 项 | 1 |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 4 | 初步设计文件评审费 |  |  |  | 10.29  | 10.29  | 项 | 1 |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| （四） | 勘察设计费 |  |  |  | 963.51  | 963.51  |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| 1 | 工程勘察费 |  |  |  | 80.16  | 80.16  | 项 | 1 |  | 工程费用的0.3%～0.5%计列， |
| 2 | 工程设计费 |  |  |  | 883.35  | 883.35  | 项 | 1 |  | 广西工程勘察设计收费指导标准2020版 |
| （五） | 检验试验费 |  |  |  | 267.19  | 267.19  |  |  |  | 工程费用\*（0.6%~1.0%） |
| （六） | 环境影响评价费 |  |  |  | 2.73  | 2.73  |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| （七） | 工程保险费 |  |  |  | 133.59  | 133.59  |  |  |  | 2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》建筑参照:工程费用0.3%-0.6%计列 |
| （八） | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 534.38  | 534.38  |  |  |  | 工程费用\*（0.5%~2.0%） |
| （九） | 城市建设配套费 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  | 桂建标〔2018〕37号 |
| （十） | 水土保持补偿费 |  |  |  | 16.09  | 16.09  |  |  |  | 桂价费[2017]37号 |
| 三 | 预备费 |  |  |  | 1654.62 | 1654.62 | 项 | 1 |  |   |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  | 1654.62 | 1654.62 | 项 | 1 |  | (一+二）\*5% |
| 四 | 总投资 | 23198.58 | 205.00 | 3315.35 | 8028.06 | 34746.99 | ㎡ | 87617.08 | 3965.78 |  |