**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕225号

柳州市发展和改革委员会关于柳州军事

博物馆配套项目初步设计的批复

广西柳州市建设投资开发有限责任公司：

报来《关于申请审批<柳州军事博物馆配套项目初步设计>的请示》（柳建投请字〔2021〕22号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州军事博物馆配套项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：2103-450200-04-01-206602。

三、项目建设地点：柳州市柳南区航银路与航五路交叉路口，柳州军事博物园内。

四、项目建设内容及规模：对柳州军事博物馆进行配套提升，配套园区总用地面积约22211.16平方米，其中新建门卫室、建筑面积19.44平方米，新建通透式围墙、长度302.67米，改造学术报告厅、建筑面积389.66平方米。主要建设内容包括新建门卫室、围墙，室外安防系统、园区标识系统、“清原号”猎潜艇展示配套、学术报告厅改造及其他附属配套设施等。

五、总投资及资金来源:项目总投资概算为739.30万元,其中工程费用619.79万元、工程建设其他费用84.31万元、基本预备费35.20万元。资金来源为柳州市财政投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。

每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州军事博物馆配套项目初步设计投资概算汇总表



柳州市发展和改革委员会

2021年9月28日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄 送：市文化广电旅游局

柳州市发展和改革委员会 2021年9月28日印发

附件：

**柳州军事博物馆配套项目初步设计投资概算汇总表**

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算造价（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑**  **工程费** | **设备**  **购置费** | **安装**  **工程费** | **其他**  **费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单方指标**  **（元）** |  |
| **一** | **第一部分 工程费用** | **367.40** | **132.55** | **119.84** |  | **619.79** |  |  |  |  |
| **1** | **室外配套工程** | **79.36** |  | **4.74** |  | **84.10** |  |  |  |  |
| 1.1 | 大门及围墙 | 54.63 |  | 4.74 |  | 59.37 | 米 | 302.67 | 1805.00 |  |
| 1.2 | 围墙拆除 | 1.98 |  |  |  | 1.98 | 米 | 285.00 | 69.57 |  |
| 1.3 | 绿篱 | 6.14 |  |  |  | 6.14 | 株 | 794.00 | 77.31 |  |
| 1.4 | 传达室及值班室 | 16.61 |  |  |  | 16.61 | ㎡ | 19.44 | 8543.52 |  |
| **2** | **室外安防系统工程** |  | **1.20** | **49.59** |  | **50.79** |  |  |  |  |
| **3** | **园区标识系统** | **46.83** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **46.83** |  |  |  |  |
| **4** | **“清原号”猎潜艇展示配套工程** | **149.57** | **0.00** | **1.47** | **0.00** | **151.04** | **m2** | **1056.63** | **1429.49** |  |
| 4.1 | 猎潜艇水池 | 137.98 |  |  |  | 137.98 | ㎡ | 1056.63 | 1305.89 |  |
| 4.2 | 猎潜艇水池铺装 | 11.59 |  |  |  | 11.59 | ㎡ | 1056.63 | 109.68 |  |
| 4.3 | 给排水工程 |  |  | 1.47 |  | 1.47 | ㎡ | 1056.63 | 13.92 |  |
| **5** | **博物馆学术报告厅改造** | **91.63** | **131.35** | **58.64** | **0.00** | **281.62** | **m2** | **389.66** | **7227.26** |  |
| 5.1 | 学术报告厅室内装饰 | 71.82 |  |  |  | 71.82 | ㎡ | 389.66 | 1843.16 |  |
| 5.2 | 博物馆学术报告厅改造工程 |  | 131.35 | 58.64 |  | 189.99 | ㎡ | 389.66 | 4875.72 |  |
| 5.3 | 座椅 | 19.81 |  |  |  | 19.81 | 个 | 233.00 | 850.20 |  |
| **6** | **车库监控系统工程** | **0.00** | **0.00** | **5.40** | **0.00** | **5.40** |  |  |  |  |
| **二** | **第二部分**  **工程建设其他费用** |  |  |  |  | 84.31 |  | | |  |
| 1 | 建设用地费 |  |  |  |  | 0.00 |  | | |  |
| 2 | 建设管理费 |  |  |  |  | 29.33 |  | | |  |
| 2.1 | 项目建设管理费 |  |  |  |  | 0.00 | 总投资\*2% | | |  |
| 2.2 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  |  | 1.49 | 建安工程费用\*0.2%\*1.2 | | |  |
| 2.3 | 招标代理服务费 |  |  |  |  | 3.98 | 2.3.1 | | |  |
| 2.3.1 | 工程招标 |  |  |  |  | 2.81 | 0.63+1.764+（工程费用-设备费-500）\*0.3465% | | |  |
| 2.3.2 | 设备招标 |  |  |  |  | 1.17 | 0.945+（建安工程费-100）\*0.693% | | |  |
| 2.3.3 | 服务招标 |  |  |  |  | 0.00 | 0 | | |  |
| 2.4 | 工程实施阶段造价咨询费 |  |  |  |  | 8.06 | 工程费用\*1.3% | | |  |
| 2.5 | 工程监理费 |  |  |  |  | 15.81 | 13.20+(24.08-13.20)\*(工程费用-500)/(1000-500) | | |  |
| 3 | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  |  | 2.40 | 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5 | | |  |
| 3.1 | 项目建议书编制 |  |  |  |  | 0.00 | 0 | | |  |
| 3.2 | 可行性研究报告编制 |  |  |  |  | 1.60 | ((总投资-500)/（1000-500）\*(4.8-3.2)+3.2) | | |  |
| 3.3 | 可行性研究报告评估 |  |  |  |  | 0.40 | ((总投资-500)/（1000-500）\*(2.0-1.2)+1.2) | | |  |
| 3.4 | 初步设计审查 |  |  |  |  | 0.40 | ((总投资-500)/（1000-500）\*(2.0-1.2)+1.2) | | |  |
| 4 | 工程勘察设计费 |  |  |  |  | 39.27 | 4.1+4.2 | | |  |
| 4.1 | 工程勘察费 |  |  |  |  | 3.10 | 工程费用×0.5% | | |  |
| 4.2 | 工程设计费 |  |  |  |  | 36.17 | 4.2.1 | | |  |
| 4.2.1 | 基本设计费 |  |  |  |  | 36.17 | (24.8+(工程费用-500)\*4.46%)\*1.2 | | |  |
| 5 | 工程保险费 |  |  |  |  | 3.72 | 工程费用\*0.6% | | |  |
| 6 | 检验试验费 |  |  |  |  | 6.20 | 工程费用\*1% | | |  |
| 7 | 基建竣工财务结算审计费 |  |  |  |  | 0.62 | 工程费用\*1‰ | | |  |
| 8 | 其他费用 |  |  |  |  | 0.21 |  | | |  |
| 8.1 | 水土保持补偿费 |  |  |  |  | 0.21 | 用地面积\*2元 | | |  |
| 9 | 室内环境检测服务费 |  |  |  |  | 0.56 |  | | |  |
| 9.1 | 氡检测费 |  |  |  |  | 0.16 | 200元每个点 | | |  |
| 9.2 | 苯检测费 |  |  |  |  | 0.24 | 300元每个点 | | |  |
| 9.3 | 甲醛检测费 |  |  |  |  | 0.16 | 200元每个点 | | |  |
| 10 | 建设工程交易服务费 |  |  |  |  | 2.00 |  | | |  |
|  | 第一、二部分合计 |  |  |  |  | 704.09 |  | | |  |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **35.20** | **35.20** |  | | |  |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  | 35.20 | 35.20 | （第一部分+第二部分）\*5% | | |  |
| **四** | **项目总投资** | **367.40** | **132.55** | **119.84** | **119.51** | **739.30** |  | | |  |