**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕271号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市技工

学校（燎原校区）学生宿舍楼项目

初步设计的批复

柳州市技工学校：

报来《关于审批柳州市技工学校（燎原校区）学生宿舍楼项目初步设计的请示》（技工学校发基〔2021〕2号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市技工学校（燎原校区）学生宿舍楼项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2108-450200-04-01-655627。

三、项目建设地址：柳州市鱼峰区燎原路39号，柳州市技工学校燎原校区内。

四、项目建设规模及内容：项目总建筑面积4869.41平方米，其中地上建筑面积4542.75平方米、地下建筑面积326.66 平方米。主要建设内容为新建1栋学生宿舍楼，共设置宿舍95间、床位760床，同时配套建设供配电、给排水、铺装、拆除、电力增容等。

五、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，耐火等级为地上二级、地下一级，抗震设防烈度为7度。

六、投资规模及资金来源：项目总投资估算1649.20万元，其中工程费用1388.52万元、工程建设其他费用182.15万元（不含土地费）、基本预备费78.53万元。资金来源为柳州市财政投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市技工学校（燎原校区）学生宿舍楼项目投资概算汇总表



 柳州市发展和改革委员会

2021年11月15日

 **政府信息公开选项：主动公开**

 抄送：市教育局

 柳州市发展和改革委员会 2021年11月15日印发

附件：

柳州市技工学校（燎原校区）学生宿舍楼项目投资概算汇总表

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算金额(万元)** | **技术经济指标** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程** | **安装工程** | **设备及工器具购置** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单位价值(元)** |
| **一** | **工程费用** | **1100.17**  | **288.35**  |  |  | **1388.52**  | **㎡** | **4869.41** | **2851.51**  |  |
| 1 | 半地下室 | 186.23  | 48.16  |  |  | 234.39  | ㎡ | 326.66 | 7175.36  |  |
| 1.1 | 土建工程 | 186.23  |  |  |  | 186.23  | ㎡ | 326.66 | 5701.11  |  |
| 1.2 | 安装工程 |  | 48.16  |  |  | 48.16  | ㎡ | 326.66 | 1474.26  |  |
| 2 | 学生宿舍 | 874.03  | 240.19  |  |  | 1114.22  | ㎡ | 4542.75 | 2452.74  |  |
| 2.1 | 主体工程 | 438.39  |  |  |  | 438.39  | ㎡ | 4542.75 | 965.02  |  |
| 2.2 | 装饰工程 | 435.64  |  |  |  | 435.64  | ㎡ | 4542.75 | 958.99  |  |
| 2.3 | 电气工程 |  | 80.96  |  |  | 80.96  | ㎡ | 4542.75 | 178.21  |  |
| 2.4 | 热水工程 |  | 68.53  |  |  | 68.53  | ㎡ | 4542.75 | 150.86  |  |
| 2.5 | 消防水工程 |  | 12.16  |  |  | 12.16  | ㎡ | 4542.75 | 26.76  |  |
| 2.6 | 给排水工程 |  | 78.54  |  |  | 78.54  | ㎡ | 4542.75 | 172.90  |  |
| 3 | 室外配套工程 | 39.90  |  |  |  | 39.90  | 项 | 1 |  |  |
| 3.1 | 铺装工程 | 10.82  |  |  |  | 10.82  | ㎡ | 794.68 | 136.17  |  |
| 3.2 | 挡土墙工程 | 17.12  |  |  |  | 17.12  | m | 125.6 | 1362.68  |  |
| 3.3 | 防护栏板工程 | 1.97  |  |  |  | 1.97  | m | 89.3 | 220.46  |  |
| 3.4 | 高差填平及树木迁移 | 10.00  |  |  |  | 10.00  | 项 | 1 | 10.00  |  |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **182.15**  | **182.15**  |  |  |  |  |
| （一） | 建设管理费 |  |  |  | 71.78  | 71.78  |  |  |  |  |
| 1 | 建设管理费 |  |  |  | 27.79  | 27.79  |  |  |  |  |
| 2 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  | 1.27  | 1.27  |  |  |  |  |
| 2.1 | 建设审查 |  |  |  | 0.97  | 0.97  |  |  |  |  |
| 2.2 | 消防审查 |  |  |  | 0.29  | 0.29  |  |  |  |  |
| 3 | 招标代理服务费 |  |  |  | 3.99  | 3.99  |  |  |  |  |
| 3.1 | 工程招标 |  |  |  | 3.99  | 3.99  |  |  |  |  |
| 4 | 工程造价咨询费 |  |  |  | 13.51  | 13.51  |  |  |  |  |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  | 25.23  | 25.23  |  |  |  |  |
| （二） | 建设用地费 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  |  |
| （三） | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  | 12.07  | 12.07  |  |  |  |  |
| 1 | 编制项目建议书 |  |  |  | 2.33  | 2.33  |  |  |  |  |
| 2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 5.09  | 5.09  |  |  |  |  |
| 3 | 评估可行性研究报告 |  |  |  | 2.33  | 2.33  |  |  |  |  |
| 4 | 初步设计文件评估咨询 |  |  |  | 2.33  | 2.33  |  |  |  |  |
| （四） | 勘察设计费 |  |  |  | 55.91  | 55.91  |  |  |  |  |
| 1 | 工程勘察费 |  |  |  | 18.88  | 18.88  |  |  |  |  |
| 1.1 | 初步勘察及详细勘察费 |  |  |  | 5.55  | 5.55  |  |  |  |  |
| 1.2 | 施工勘察 |  |  |  | 13.33  | 13.33  |  |  |  |  |
| 2 | 工程设计费 |  |  |  | 37.03  | 37.03  |  |  |  |  |
| 2.1 | 基本设计费 |  |  |  | 37.03  | 37.03  |  |  |  |  |
| （五） | 环境影响咨询费 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  |  |
| （六） | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 20.83  | 20.83  |  |  |  |  |
| （七） | 工程保险费 |  |  |  | 6.25  | 6.25  |  |  |  |  |
| （八） | 检验试验费 |  |  |  | 15.31  | 15.31  |  |  |  |  |
| 1 | 见证取样及主体结构检测费 |  |  |  | 13.89  | 13.89  |  |  |  |  |
| 2 | 氡检测费 |  |  |  | 1.43  | 1.43  |  |  |  |  |
| （九） | 城市基础设施配套费 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  |  |
| （十） | 其他费用 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  |  |
| 1 | 人防易地建设费 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  |  |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **78.53**  | **78.53**  |  |  |  | **(一+二)\*5%** |
| 3.1 | 基本预备费 |  |  |  | 78.53  | 78.53  |  |  |  | (一+二)\*5% |
| 3.2 | 材料设备涨价预备费 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  |  |
| **四** | **建设投资** |  |  |  | **1649.20**  | **1649.20**  |  |  |  |  |
| **五** | **建设期利息** |  |  |  | **0.00**  | **0.00**  |  |  |  |  |
| **六** | **固定资产投资(工程造价）** |  |  |  | **1649.20**  | **1649.20**  |  |  |  |  |
| **七** | **建设项目总投资** |  |  |  | **1649.20**  | **1649.20**  |  |  |  |  |