**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕277号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市革新路第一小学3#综合楼项目初步设计的批复

柳州市革新路第一小学：

报来《关于申请审批〈柳州市革新路第一小学3#综合楼项目初步设计〉的请示》（革新一小〔2021〕8号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市革新路第一小学3#综合楼项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2018-450204-82-01-002350。

三、项目建设地址：柳州市柳南区革新路六区1号，柳州市革新路第一小学校园内。

四、项目建设规模及内容：总建筑面积3772.36平方米，其中地上建筑面积3537.33平方米、地下建筑面积235.03平方米。主要建设内容为新建1栋3#综合楼，同时配套建设供配电、给排水、道路及场地硬化、绿化、消防、电力增容等附属设施。

五、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级，耐火等级为二级，抗震设防烈度为7度。

六、投资规模及资金来源：项目总投资估算1296.61万元，其中工程费用1081.74万元、工程建设其他费用153.13万元（不含土地费）、基本预备费61.74万元。资金来源为柳州市财政投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市革新路第一小学3#综合楼项目投资概算汇总表



柳州市发展和改革委员会

2021年11月22日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：市教育局，柳南区教育局

柳州市发展和改革委员会 2021年11月22日印发

附件：

柳州市革新路第一小学3#综合楼项目投资概算汇总表

| **预算**  **编号** | **工程项目或费用名称** | **建筑**  **工程费** | **设备及工器具购置费** | **安装**  **工程费** | **其他**  **费用** | **合计** | **技术经济指标（单位：元）** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **数量** | **单方造价** |
| **一** | **工程费用** | **877.79** | **6.00** | **197.94** | **0.00** | **1081.74** | ㎡ | **3772.36** | **2867.54** |
| 1 | 3#综合楼 | 766.02 |  | 111.35 |  | 877.37 | ㎡ | 3537.33 | 2480.32 |
| 1.1 | 建筑及装饰工程 | 766.02 |  |  |  | 766.02 | ㎡ | 3537.33 | 2165.53 |
| 1.2 | 电气工程 |  |  | 54.00 |  | 54.00 | ㎡ | 3537.33 | 152.67 |
| 1.3 | 弱电工程 |  |  | 10.65 |  | 10.65 | ㎡ | 3537.33 | 30.10 |
| 1.4 | 给排水工程 |  |  | 20.38 |  | 20.38 | ㎡ | 3537.33 | 57.63 |
| 1.5 | 通风工程 |  |  | 2.22 |  | 2.22 | ㎡ | 3537.33 | 6.28 |
| 1.6 | 消防工程 |  |  | 24.09 |  | 24.09 | ㎡ | 3537.33 | 68.11 |
| 2 | 地下设备间 | 69.62 | 6.00 | 27.96 |  | 103.58 | ㎡ | 235.03 | 4407.18 |
| 2.1 | 建筑及装饰装修工程 | 69.62 |  |  |  | 69.62 | ㎡ | 235.03 | 2962.35 |
| 2.2 | 电气工程 |  | 6.00 | 13.68 |  | 19.68 | ㎡ | 235.03 | 837.13 |
| 2.3 | 给排水工程 |  |  | 1.29 |  | 1.29 | ㎡ | 235.03 | 55.01 |
| 2.4 | 通风工程 |  |  | 0.71 |  | 0.71 | ㎡ | 235.03 | 30.25 |
| 2.5 | 消防工程 |  |  | 12.28 |  | 12.28 | ㎡ | 235.03 | 522.44 |
| 3 | 室外工程 | 42.15 |  | 58.63 |  | 100.78 | ㎡ | 1666.31 | 604.82 |
| 3.1 | 现状场地平整、清表 | 9.58 |  |  |  | 9.58 | ㎡ | 2237.90 | 42.79 |
| 3.2 | 室外给排水、照明 |  |  | 40.74 |  | 40.74 | ㎡ | 1666.31 | 244.50 |
| 3.3 | 室外电力增容 |  |  | 16.40 |  | 16.40 | 项 | 1.00 | 164010.00 |
| 3.4 | 道路及场地硬化 | 25.08 |  |  |  | 25.08 | ㎡ | 1666.31 | 150.48 |
| 3.5 | 绿化 | 7.50 |  |  |  | 7.50 | ㎡ | 840.15 | 89.25 |
| 3.6 | 消防工程 |  |  | 1.49 |  | 1.49 | ㎡ | 1666.31 | 8.94 |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **153.13** | **153.13** |  | | |
| 1 | 建设工程管理费 |  |  |  | 71.38 | 71.38 |  | | |
| 1.1 | 项目建设管理费 |  |  |  | 24.46 | 24.46 | 20+（工程总投资-1000）\*1.5% | | |
| 1.2 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 3.15 | 3.15 | 工程总投资\*2‰\*附加调整系数1.10  +消防审查费0.3 | | |
| 1.3 | 工程招标代理服务费 |  |  |  | 4.31 | 4.31 | 100\*6.3‰+400\*4.41‰+500\*3.465‰  +(工程费用-1000)\*2.205‰ | | |
| 1.4 | 工程实施阶段起造价咨询费 |  |  |  | 13.82 | 13.82 | 1000\*13‰+（工程费用-1000）\*10‰ | | |
| 1.5 | 工程建设监理费 |  |  |  | 25.65 | 25.65 | （24.08+(工程费用-1000)/(3000-1000)\*(62.48-24.08)） | | |
| 2 | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  | 12.52 | 12.52 |  | | |
| 2.1 | 项目建议书编制费 |  |  |  | 2.42 | 2.42 | 2+(4.8-2)\*(总投资-1000)/(3000-1000) | | |
| 2.2 | 可行性研究报告编制费 |  |  |  | 5.51 | 5.51 | 4.8+(9.6-4.8)\*(总投资-1000)/(3000-1000) | | |
| 2.3 | 可行性研究评估费 |  |  |  | 2.30 | 2.30 | 2+(4-2)\*(总投资-1000)/(3000-1000) | | |
| 2.4 | 初步设计评审费 |  |  |  | 2.30 | 2.30 | 2+(4-2)\*(总投资-1000)/(3000-1000) | | |
| 3 | 勘察设计费 |  |  |  | 42.72 | 42.72 |  | | |
| 3.1 | 工程勘察费 |  |  |  | 5.41 | 5.41 | (工程费用)\*0.5% | | |
| 3.2 | 工程设计费 |  |  |  | 37.31 | 37.31 | (34.92+58.5\*(工程费用-1000)/2000) | | |
| 4 | 工程保险费 |  |  |  | 4.87 | 4.87 | 工程费用\*0.45% | | |
| 5 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 10.82 | 10.82 | 工程费用\*1% | | |
| 6 | 检验试验费 |  |  |  | 10.82 | 10.82 | 工程费用\*1% | | |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **61.74** | **61.74** | **(一+二)\*5%** | | |
| **四** | **建设项目总投资** |  |  |  |  | **1296.61** | ㎡ | **3772.36** | **3437.13** |