**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕279号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市

第二十四中学小学部4#综合楼

项目初步设计的批复

柳州市第二十四中学：

报来《关于申请批复柳州市第二十四中学小学部4#综合楼项目初步设计的请示》（二十四中请〔2021〕20号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市第二十四中学小学部4#综合楼项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2107-450200-04-01-369921。

三、项目建设地址：柳州市鱼峰区鸡喇路8号，柳州市第二十四中学校园内。

四、项目建设规模及内容：项目总建筑面积5684.80平方米，其中地上建筑面积5560.00平方米、地下建筑面积124.80平方米。主要建设内容为新建1栋4#综合楼、连廊、地下设备用房，设置普通教室、功能教室、教师活动室、图书室、辅助用房及卫生间，同时配套建设供配电、给排水、场地硬化、消防等附属设施。

五、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级，耐火等级为二级，抗震设防烈度为7度。

六、投资规模及资金来源：项目总投资估算2028.26万元，其中工程费用1683.23万元、工程建设其他费用248.45万元（不含土地费）、基本预备费96.58万元。资金来源为柳州市财政投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市第二十四中学小学部4#综合楼项目投资概算

汇总表



 柳州市发展和改革委员会

2021年11月23日

 **政府信息公开选项：主动公开**

 抄送：市教育局，鱼峰区教育局

 柳州市发展和改革委员会 2021年11月23日印发

附件：

柳州市第二十四中学小学部4#综合楼项目投资概算汇总表

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算造价（万元）** |  | **技术经济指标** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程费** | **设备购置费** | **安装工程费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标（元/㎡）** |
| **一** | **工程费用** | **1433.53**  | **0.00**  | **249.70**  | **0.00**  | **1683.23**  |  |  |  |
| **1** | **拆除工程** | **0.88**  | **0.00**  | **0.00**  | **0.00**  | **0.88**  | **㎡** | **255.00**  | **34.51**  |
| 1.1 | 拆除工程 | 0.88  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.88  | ㎡ | 255.00  | 34.51  |
| **2** | **地下建筑工程** | **56.57**  | **0.00**  | **19.69**  | **0.00**  | **76.26**  | **㎡** | **124.80**  | **6110.58**  |
| 2.1 | 地下建筑工程 | 50.93  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 50.93  | ㎡ | 124.80  | 4080.93  |
| 2.2 | 装饰工程 | 5.64  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 5.64  | ㎡ | 124.80  | 451.92  |
| 2.3 | 地下给排水工程 | 0.00  | 0.00  | 1.75  | 0.00  | 1.75  | ㎡ | 124.80  | 140.22  |
| 2.4 | 消防水工程 | 0.00  | 0.00  | 12.00  | 0.00  | 12.00  | ㎡ | 124.80  | 961.54  |
| 2.5 | 地下电气工程 | 0.00  | 0.00  | 4.87  | 0.00  | 4.87  | ㎡ | 124.80  | 390.22  |
| 2.6 | 地下消防弱电工程 | 0.00  | 0.00  | 0.29  | 0.00  | 0.29  | ㎡ | 124.80  | 23.24  |
| 2.7 | 地下通风空调工程 | 0.00  | 0.00  | 0.78  | 0.00  | 0.78  | ㎡ | 124.80  | 62.50  |
| **3** | **地上建筑工程** | **1315.89**  | **0.00**  | **192.43**  | **0.00**  | **1508.32**  | **㎡** | **5560.00**  | **2712.81**  |
| 3.1 | 地上建筑工程 | 887.91  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 887.91  | ㎡ | 5560.00  | 1596.96  |
| 3.2 | 装饰工程 | 427.98  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 427.98  | ㎡ | 5560.00  | 769.75  |
| 3.3 | 地上给排水工程 | 0.00  | 0.00  | 31.65  | 0.00  | 31.65  | ㎡ | 5560.00  | 56.92  |
| 3.4 | 消防水工程 | 0.00  | 0.00  | 28.71  | 0.00  | 28.71  | ㎡ | 5560.00  | 51.64  |
| 3.5 | 地上电气工程 | 0.00  | 0.00  | 117.71  | 0.00  | 117.71  | ㎡ | 5560.00  | 211.71  |
| 3.6 | 消防弱电工程 | 0.00  | 0.00  | 10.25  | 0.00  | 10.25  | ㎡ | 5560.00  | 18.44  |
| 3.7 | 通风空调工程 | 0.00  | 0.00  | 4.11  | 0.00  | 4.11  | ㎡ | 5560.00  | 7.39  |
| **4** | **室外工程** | **60.19**  | **0.00**  | **37.58**  | **0.00**  | **97.77**  | **㎡** | **5684.80**  | **171.98**  |
| 4.1 | 室外给排水工程 | 0.00  | 0.00  | 13.34  | 0.00  | 13.34  | ㎡ | 5684.80  | 23.47  |
| 4.2 | 室外电气工程 | 0.00  | 0.00  | 24.24  | 0.00  | 24.24  | ㎡ | 5684.80  | 42.64  |
| 4.3 | 室外硬化工程 | 50.56  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 50.56  | ㎡ | 2265.00  | 223.22  |
| 4.4 | 室外绿化工程 | 9.63  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 9.63  | ㎡ | 525.00  | 183.43  |
| **二** | **工程建设其他费** |  |  |  |  | **248.45**  | **项** | **1.00**  | **2484500.00**  |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  |  | 34.90  | 项 | 1.00  | 349000.00  |
| 2 | 施工图设计文件审查费及消防审查费 |  |  |  |  | 1.48  | 项 | 1.00  | 14800.00  |
| 3 | 工程施工招标代理服务费 |  |  |  |  | 5.63  | 项 | 1.00  | 56300.00  |
| 4 | 工程预控价编制费 |  |  |  |  | 5.95  | 项 | 1.00  | 59500.00  |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  |  | 26.15  | 项 | 1.00  | 261500.00  |
| 6 | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  |  | 22.47  | 项 | 1.00  | 224700.00  |
| 7 | 初步勘察费 |  |  |  |  | 6.73  | 项 | 1.00  | 67300.00  |
| 8 | 工程设计费 |  |  |  |  | 68.85  | 项 | 1.00  | 688500.00  |
| 9 | 工程保险费 |  |  |  |  | 6.73  | 项 | 1.00  | 67300.00  |
| 10 | 检验试验费 |  |  |  |  | 13.47  | 项 | 1.00  | 134700.00  |
| 11 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  |  | 16.83  | 项 | 1.00  | 168300.00  |
| 12 | 见证取样及主体结构检测费 |  |  |  |  | 16.83  | 项 | 1.00  | 168300.00  |
| 13 | 专项检测费 |  |  |  |  | 16.83  | 项 | 1.00  | 168300.00  |
| 14 | 土地费用 |  |  |  |  | 0.00  | 项 | 1.00  | 0.00  |
| 14 | 水土保持设施补充费和水土流失防治费 |  |  |  |  | 0.21  | 项 | 1.00  | 2100.00  |
| 15 | 工程实施阶段造价咨询费 |  |  |  |  | 5.39  | 项 | 1.00  | 53900.00  |
| **三** | **基本预备费** |  |  |  |  | **96.58**  | **项** | **1.00**  | **965800.00**  |
| **四** | **项目总投资（一+二+三）** |  |  |  |  | **2028.26**  | **㎡** | **5684.80**  | **3567.87**  |