**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕283号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市交通

学校改扩建项目——学生食堂、2#实训

综合楼初步设计的批复

柳州市交通学校：

报来《关于批复〈柳州市交通学校改扩建项目——学生食堂、2#实训综合楼初步设计〉的请示》（柳交校〔2021〕32号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市交通学校改扩建项目——学生食堂、2#实训综合楼初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2111-450200-04-01-555787，关联主代码2018-450200-82-

01-036464。

三、项目建设地址：柳州市柳南区河西路25号，柳州市交通学校校园内。

四、项目建设规模及内容：新建1栋食堂、1栋2#实训综合楼，总建筑面积22253.71平方米，其中食堂地上建筑面积5412.43平方米；2#实训综合楼地上建筑面积15130.56平方米，地下建筑面积1710.72平方米。主要建设内容包括建筑工程、设备安装工程、室外配套工程及其他附属设施等。

五、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级，耐火等级为2#实训综合楼一级、食堂二级，抗震设防烈度为7度。

六、投资规模及资金来源：项目总投资估算7275.69万元，其中工程费用6344.36万元、工程建设其他费用719.42万元（不含土地费）、基本预备费211.91万元。资金来源为柳州市财政投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市交通学校改扩建项目——学生食堂、2#实训综合楼投资概算汇总表



 柳州市发展和改革委员会

2021年11月29日

 **政府信息公开选项：主动公开**

 抄送：市教育局

 柳州市发展和改革委员会 2021年11月29日印发

附件：

柳州市交通学校改扩建项目——学生食堂、2#实训综合楼投资概算汇总表

| **序号** | **工程费用名称** | **概算造价（万元）** | **技术经济指标** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程** | **安装工程费** | **设备购置费** | **其他费** | **合计****(万元)** | **单位** | **数量** | **单位造价(元/平米)** |  |
| **一** | **工程费** | **5079.74**  | **1187.33**  | **77.29**  | **0.00**  | **6344.36**  | **m**2 | **22253.71**  | **2850.92** |  |
| **(一)** | **建安工程费** | **5079.74**  | **1187.33**  | **77.29**  | **0.00**  | **6344.36**  | **m**2 | **22253.71**  | **2850.92** |  |
| **1** | **食堂** | **1178.38** | **266.32** |  |  | **1444.70** | **m**2 | **5412.43**  | **2669.23** |  |
| 1.1 | 建筑工程 | 1178.38  |  |  |  | 1178.38 | m2 | 5412.43  | 2177.17 |  |
| 1.2 | 设备安装工程 |  | 266.32  |  |  | 266.32  | m2 | 5412.43  | 492.05 |  |
| 1.2.1 | 电气 |  | 61.59  |  |  | 61.59 | m2 | 5412.43  | 113.79 |  |
| 1.2.2 | 室内给排水 |  | 18.06  |  |  | 18.06 | m2 | 5412.43  | 33.37 |  |
| 1.2.3 | 消防工程 |  | 147.25  |  |  | 147.25 | m2 | 5412.43  | 272.06 |  |
| 1.2.4 | 弱电桥架工程 |  | 5.90  |  |  | 5.90 | m2 | 5412.43  | 10.90 |  |
| 1.2.5 | 电梯工程 |  | 33.52  |  |  | 33.52 | 部 | 1.00  | 335200.00 |  |
| **2** | **2号实训楼及地下室** | **3835.73** | **720.12** |  |  | **4555.85** | **m**2 | **16841.28**  | **2705.17** |  |
| 2.1 | 基坑支护 | 33.56 |  |  |  | 33.56 | m2 | 1710.72  | 196.17 |  |
| 2.2 | 建筑工程 | 3802.17  |  |  |  | 3802.17 | m2 | 16841.28  | 2257.65 |  |
| 2.3 | 设备安装工程 |  | 720.12  |  |  | 720.12  | m2 | 16841.28  | 427.59 |  |
| 2.3.1 | 电气 |  | 213.38  |  |  | 213.38 | m2 | 16841.28  | 126.70 |  |
| 2.3.2 | 室内给排水 |  | 65.11  |  |  | 65.11 | m2 | 16841.28  | 38.66 |  |
| 2.3.3 | 消防工程 |  | 306.04  |  |  | 306.04 | m2 | 16841.28  | 181.72 |  |
| 2.3.4 | 弱电桥架工程 |  | 13.63  |  |  | 13.63 | m2 | 16841.28  | 8.09 |  |
| 2.3.5 | 电梯工程 |  | 121.96  |  |  | 121.96 | 部 | 3.00  | 406533.33 |  |
| **3** | **柴油发电机组500KW** |  |  | **77.29**  |  | **77.29** | **项** | **1.00**  | **772900.00** |  |
| **4** | **室外配套工程** | **65.63** | **200.89** | **0.00** | **0.00** | **266.52** | **m**2 | **7350.00**  | **362.61** | **按总图匡算** |
| 4.1 | 园林建筑工程 | 32.55 |  |  |  | 32.55 | m2 | 1085.00  | 300.00 |  |
| 4.2 | 绿化工程 | 33.08 |  |  |  | 33.08 | m2 | 2205.00  | 150.00 |  |
| 4.3 | 室外给排水工程 |  | 22.80 |  |  | 22.80 | m | 380.00  | 600.00 | 包含室外给水、雨污水管道、雨污水井、雨水口、化粪池等 |
| 4.4 | 景观照明工程 |  | 18.38 |  |  | 18.38 | m2 | 7350.00  | 25.00 |  |
| 4.5 | 室外电力电缆工程 |  | 159.71 |  |  | 159.71 | m2 | 22253.71  | 71.77 |  |
| **二** | **建设工程其他费用** |  |  |  | **719.42**  | **719.42**  | **计算公式及取费依据** |  |
| **（一）** | **建设管理费** |  |  |  | **321.13**  | **321.13**  |  |  |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 106.04  | 106.04  | 80+(总投资-建设单位管理费-5000)\*1.2% | 财建[2016]504号文件 |
| 2 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 11.11  | 11.11  | (5000\*0.2%+（工程费-5000）\*0.19%+建筑面积\*0.6元/平米)\*1.0\*0.8 | 桂建发〔2019〕1号文 |
| 3 | 工程监理费 |  |  |  | 110.54  | 110.54  | (96.64+(工程费-5000)\*(144.8-96.64)/3000)\*93.5% | 市场参考价表 |
| 4 | 工程实施阶段造价咨询费 |  |  |  | 76.44  | 76.44  | 1000\*15‰+(5000-1000)\*12‰+(工程费用-5000)\*10‰ | 桂价协字[2019]15号 |
| 5 | 招标代理服务 |  |  |  | 17.00  | 17.00  |  |  |
| 5.1 | 委托招标代理费 |  |  |  | 14.64  | 14.64  | (100\*6.3+400\*4.41+500\*3.465+4000\*2.205+（工程费-5000）\*1.26)/1000 | 市场价格参考费率表 |
| 5.2 | 设计招标费 |  |  |  | 1.36  | 1.36  | (100\*9.45+(设计费-100)\*5.04)/1000 |
| 5.3 | 监理招标费 |  |  |  | 1.00  | 1.00  | (100\*9.45+(监理费-100)\*5.04)/1000 |
| **（二）** | **前期咨询费** |  |  |  | **39.01**  | **39.01**  | **市场参考价表** | **工程复杂系数1.0** |
| 1 | 项目建议书编制费 |  |  |  | 8.71  | 8.71  | （4.8+（总投资-3000）/7000\*（11.2-4.8）） |  |
| 2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 17.42  | 17.42  | （9.6+（总投资-3000）/7000\*（22.4-9.6）） |  |
| 3 | 评估可行性研究报告 |  |  |  | 6.44  | 6.44  | （4+（总投资-3000）/7000\*（8-4）） |  |
| 4 | 初步设计文件评估咨询 |  |  |  | 6.44  | 6.44  | （4+（总投资-3000）/7000\*（8-4）） |  |
| **（三）** | **工程勘察设计费** |  |  |  | **222.07**  | **222.07**  |  |  |
| 1 | 初步及详细勘察 |  |  |  | 40.00  | 40.00  |  | 按合同计取 |
| 3 | 工程设计费 |  |  |  | 182.07  | 182.07  | (147.51+(工程费-5000)\*(224.64-147.51)/3000) | 市场价格参考费率表，复杂系数1.0 |
| **（四）** | **环境影响咨询费** |  |  |  | **3.97**  | **3.97**  | **(3.6+(总投资-3000）/17000\*（9-3.6）)\*0.8** | **市场参考价表** | **环境敏感程度0.8** |
| **（五）** | **工程保险费** |  |  |  | **25.38**  | **25.38**  | **工程费×0.3~0.6%** |  |
| **（六）** | **场地准备费及临时设施费** |  |  |  | **31.72**  | **31.72**  | **工程费×0.5%** | **按工程费0.5~2%计** |  |
| **（七）** | **建设工程检验试验费（见证取样及主体结构检测费）** |  |  |  | **38.07**  | **38.07**  | **工程费×0.6%** | **桂建标[2013]47号文** | **市场价格参考费率表** |
| **（八）** | **专项检测费** |  |  |  | **38.07**  | **38.07**  | **工程费×0.6%** | **含绿色建筑检测费、室内空气检测费等** |  |
| **（九）** | **水土保持补偿** |  |  |  | **0.00**  | **0.00**  | **占用土地面积×1.1元/平方米** |  | **学校项目免征收** |
| **三** | **基本预备费=(一+二)×3%** |  |  |  | **211.91**  | **211.91**  | **初步设计3%~5%计，本项目设计概算取3%** |  |
| **四** | **建设工程总投资=(一+二+三)** | **5079.74**  | **1187.33**  | **77.29**  | **931.33**  | **7275.69**  | **技术经济指标(元/平米)** |  |
| **￥3,269.43**  |