**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕289号

柳州市发展和改革委员会关于三江侗族

自治县中医医院侗医馆二期中医

传承楼项目初步设计的批复

三江县发展和改革局：

报来《三江侗族自治县中医医院侗医馆二期中医传承楼项目初步设计的请示》（三发改报〔2021〕120号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

1. 原则同意三江侗族自治县中医医院侗医馆二期中医传承楼项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2020-450200-84-01-018705。

三、项目业主：三江侗族自治县中医医院。

四、项目建设地点：柳州市三江侗族自治县古宜镇侗乡大道65号，三江侗族自治县中医医院内。

五、项目建设内容及规模：项目总建筑面积3918.41平方米，其中地上建筑面积3918.41平方米。主要建设内容包括新建一栋中医传承楼，配套建设供配电、给排水、绿化、道路及硬化、消防、标识系统及其他附属配套设施等。

六、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级，建筑耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，屋面防水等级为一级。

七、总投资及资金来源：项目总投资概算2506.68万元，其中：工程费用2116.06万元（不含医疗设备购置费），工程建设其他费271.26万元（不含土地费用），基本预备费119.36万元。资金来源为申请上级资金、县级财政投资及业主自筹。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：三江侗族自治县中医医院侗医馆二期中医传承楼项目总投资概算表



柳州市发展和改革委员会

2021年12月9日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄 送：柳州市卫生健康委员会

柳州市发展和改革委员会 2021年12月9日印发

附件：

三江侗族自治县中医医院侗医馆二期中医传承楼项目总投资概算表

| **序号** | **工程或费用名称** | **估算造价（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑**  **工程费** | **设备**  **购置费** | **安装**  **工程费** | **其他**  **费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标(元)** |  |
| 一 | 工程费用 | 1188.09 | 110.48 | 817.48 |  | 2116.06 |  |  |  |  |
| （一） | 新建中医传承楼 | 917.25 | 110.48 | 630.24 |  | 1657.98 | ㎡ | 3918.41 | 4231.25 |  |
| 1 | 建筑工程 | 428.28 |  |  |  | 428.28 | ㎡ | 3918.41 | 1092.99 | 含地基基础工程 |
| 2 | 装饰装修工程 | 488.97 |  |  |  | 488.97 | ㎡ | 3918.41 | 1247.88 | 含ICU、CT、DSA、MRI、DR室装饰 |
| 3 | 安装工程 |  | 110.48 | 630.24 |  | 740.73 | ㎡ | 3918.41 | 1890.38 |  |
| 3.1 | 电气工程 |  |  | 79.17 |  | 79.17 | ㎡ | 3918.41 | 202.04 |  |
| 3.2 | 给排水工程 |  |  | 74.83 |  | 74.83 | ㎡ | 3918.41 | 190.97 | 含热水系统 |
| 3.3 | 通风空调工程 |  |  | 212.39 |  | 212.39 | ㎡ | 3918.41 | 542.03 |  |
| 3.4 | 消防工程 |  |  | 93.69 |  | 93.69 | ㎡ | 3918.41 | 239.09 |  |
| 3.5 | 建筑智能化系统设备安装工程 |  |  | 84.04 |  | 84.04 | ㎡ | 3918.41 | 214.47 |  |
| 3.6 | 医用气体工程 |  |  | 58.51 |  | 58.51 | ㎡ | 3918.41 | 149.32 |  |
| 3.7 | 电梯工程 |  | 110.48 | 27.62 |  | 138.10 | 台 | 4.00 | 345262.14 |  |
| （二） | 边坡支护 | 212.61 |  |  |  | 212.61 | 项 | 1.00 | 2126118.42 |  |
| 1 | 东侧边坡支护 | 212.61 |  |  |  | 212.61 | 项 | 1.00 | 2126118.42 |  |
| （三） | 室外工程 | 58.23 |  | 187.24 |  | 245.47 | ㎡ | 1076.47 | 2280.34 |  |
| 1 | 室外园林绿化、铺装工程 | 20.78 |  |  |  | 20.78 | ㎡ | 1076.47 | 193.05 |  |
| 2 | 道路工程 | 37.45 |  |  |  | 37.45 | ㎡ | 1281.00 | 292.34 |  |
| 3 | 标识系统工程 |  |  | 28.38 |  | 28.38 | ㎡ | 4.80 | 59121.60 |  |
| 4 | 室外给排水工程 |  |  | 13.42 |  | 13.42 | ㎡ | 1076.47 | 124.64 |  |
| 5 | 室外配电工程 |  |  | 145.45 |  | 145.45 | ㎡ | 1076.47 | 1351.14 |  |
| 二 | 工程建设其他费用 |  |  |  |  | 271.26 | 说明及计算式 | | |  |
| 1 | 建设管理费 |  |  |  |  | 123.12 |  | | |  |
| 1.1 | 建设单位管理费 |  |  |  |  | 37.63 | 20+(总投资-建设单位管理费-1000)\*1.5% | | | 桂建标[2018]37号 |
| 1.2 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  |  | 4.23 | 工程概算\*0.2% | | | 桂建发[2019]1号 |
| 1.3 | 招标代理服务费 |  |  |  |  | 7.36 |  | | | 桂价费字[2003]7号 |
| 1.3.1 | 工程招标 |  |  |  |  | 6.34 | 100\*0.63%+（500-100）\*0.441%+（1000-500）\*0.3465%+（工程费用-1000）\*0.2205% | | | 不含设备购置费 |
| 1.3.2 | 货物招标 |  |  |  |  | 1.02 | 100\*0.945%+（货物费用-100）\*0.693% | | |  |
| 1.4 | 工程造价咨询服务费 |  |  |  |  | 28.39 |  | | | 桂价协字[2019]15号 |
| 1.4.1 | 全过程咨询造价(项目立项阶段起) |  |  |  |  | 28.39 | 1000\*1.5%+（建筑安装工程造价-1000）\*1.2% | | | 包含“工程招标代理服务费” |
| 1.5 | 工程建设监理费 |  |  |  |  | 45.51 | 24.08+（第一部分费用-1000）\*（62.48-24.08）/（3000-1000） | | |  |
| 2 | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  |  | 19.54 |  | | | 桂建标[2018]37号 |
| 2.1 | 编制项目建议书 |  |  |  |  | 4.11 | (2.0+（总投资额-1000）\*(4.8-2.0)/(3000-1000)）\*1 | | |  |
| 2.2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  |  | 8.42 | (4.8+（总投资额-1000）\*(9.6-4.8)/(3000-1000)）\*1 | | |  |
| 2.3 | 评估可行性研究报告 |  |  |  |  | 3.51 | (2.0+（总投资额-1000）\*(4.0-2.0)/(3000-1000)）\*1 | | |  |
| 2.4 | 初步设计文件评估咨询 |  |  |  |  | 3.51 | (2.0+（总投资额-1000）\*(4.0-2.0)/(3000-1000)）\*1 | | |  |
| 3 | 工程勘察设计费 |  |  |  |  | 97.87 |  | | | 桂设协[2020]92号 |
| 3.1 | 工程勘察费 |  |  |  |  | 6.35 | 工程费用\*0.3% | | | 桂设协[2020]92号 |
| 3.2 | 工程设计费 |  |  |  |  | 91.52 |  | | | 桂设协[2020]92号 |
| 3.2.1 | 基本设计费 |  |  |  |  | 91.52 | 47.1+(工程费计费额-1000)\*3.98% | | |  |
| 4 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  |  | 10.58 | 第一部分费用\*0.5% | | | 工程费用0.5%~2.0%计算 |
| 5 | 环境影响评价费 |  |  |  |  | 1.10 |  | | |  |
| 5.1 | 编制环境影响报告表 |  |  |  |  | 1.10 | 0.6+总投资\*（1.2-0.6）/3000 | | |  |
| 6 | 工程保险费 |  |  |  |  | 6.35 | 第一部分费用\*0.3% | | | 工程费用0.3%~0.6%计算 |
| 7 | 检验试验费 |  |  |  |  | 12.70 | 第一部分费用\*0.6% | | | 桂建标[2018]37号 |
| 三 | 预备费用 |  |  |  |  | 119.36 |  | | |  |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  |  | 119.36 | （第一部分费用+第二部分费用）\*5% | | |  |
| 四 | 项目总投资 |  |  |  |  | 2506.68 |  | | |  |