**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕301号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市银桐路

小学体育综合馆、教学综合楼项目初步

设计的批复

柳州市银桐路小学：

报来《关于申请批复柳州市银桐路小学体育综合馆、教学综合楼项目初步设计的请示》（校发〔2021〕1号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市银桐路小学体育综合馆、教学综合楼项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2019-450203-82-01-039427。

三、项目建设地址：柳州市鱼峰区荣军路东三巷137号，银桐路小学校园内。

四、项目建设规模及内容：项目用地面积约5750.07平方米，其中新征用地面积3672.39平方米，总建筑面积9876.81平方米，其中地上建筑面积7516.54平方米，地下建筑面积2360.27平方米。主要建设内容包括新建教学综合楼（含地下室）、体育综合馆、连廊、门卫室，同时配套建设供配电、给排水、消防、绿化、生态停车场、土方工程、围墙、挡土墙、道路及铺装、破除沥青地面、地下基础及路面恢复等工程。

五、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级，耐火等级为地上二级、地下一级，抗震设防烈度为7度。

六、投资规模及资金来源：项目总投资概算为5371.49万元，其中工程费用4553.59万元，工程建设其它费用661.45万元（含土地费122.12万元），基本预备费156.45万元。资金来源为柳州市财政和鱼峰区财政按8:2比例投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市银桐路小学体育综合馆、教学综合楼项目初步设计投资概算汇总表



 柳州市发展和改革委员会

2021年12月17日

 **政府信息公开选项：主动公开**

 抄送：市教育局，鱼峰区教育局

 柳州市发展和改革委员会 2021年12月17日印发

附件：

柳州市银桐路小学体育综合馆、教学综合楼项目初步设计投资概算汇总表

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算金额(万元)** | **技术经济指标** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程** | **安装工程** | **设备及工器具购置** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单位价值(元)** |
| **一** | **工程费用** | **3864.62**  | **688.97**  | **0.00**  |  | **4553.59**  | **m2** | **9876.81**  | **4610.38** |  |
| **1** | **基坑支护** | **414.36**  |  |  |  | **414.36**  | **项** | **1.00**  |  | **拟采用单排桩和自然放坡。详见概算书** |
| **2** | **地基处理工程** | **98.34**  |  |  |  | **98.34**  | **项** | **1.00**  |  | **拟采用换填砂夹石垫层。详见概算书** |
| **3** | **拆除工程** | **30.00**  |  |  |  | **30.00**  | **项** | **1.00**  |  | **暂估（含体育综合馆西面地下基础拆除）** |
| **4** | **±0.00以下** | **905.74**  | **183.58**  | **0.00**  |  | **1089.32**  | **m2** | **2360.27**  | **4615.21** | **详见概算书** |
| 4.1 | 土建工程 | 905.74  |  |  |  | 905.74  | m2 | 2360.27  | 3837.43 |  |
| 4.2 | 水电安装工程 |  | 172.45  |  |  | 172.45  | m2 | 2360.27  | 730.63 |  |
| 4.3 | 智能化工程 |  | 1.96  |  |  | 1.96  | m2 | 2360.27  | 8.32 |  |
| 4.4 | 通风工程 |  | 9.17  |  |  | 9.17  | m2 | 2360.27  | 38.84 |  |
| **5** | **±0.00以上** | **1996.24**  | **248.61**  | **0.00**  |  | **2244.85**  | **m2** | **7516.54**  |  |  |
| **5.1** | **教学综合楼** | **684.93**  | **147.15**  | **0.00**  |  | **832.08**  | **m2** | **3541.53**  | **2349.5** | **详见概算书** |
| 5.1.1 | 土建工程 | 684.93  |  |  |  | 684.93  | m2 | 3541.53  | 1933.99 |  |
| 5.1.2 | 水电安装工程 |  | 139.91  |  |  | 139.91  | m2 | 3541.53  | 395.07 |  |
| 5.1.3 | 弱电智能化工程 |  | 4.44  |  |  | 4.44  | m2 | 3541.53  | 12.53 |  |
| 5.1.4 | 通风工程 |  | 2.80  |  |  | 2.80  | m2 | 3541.53  | 7.91 |  |
| **5.2** | **体育综合馆** | **1087.72**  | **75.82**  | **0.00**  |  | **1163.54**  | **m2** | **3537.11**  | **3289.52** | **详见概算书** |
| 5.2.1 | 土建工程 | 1087.72  |  |  |  | 1087.72  | m2 | 3537.11  | 3075.15 |  |
| 5.2.2 | 水电安装工程 |  | 72.81  |  |  | 72.81  | m2 | 3537.11  | 205.86 |  |
| 5.2.3 | 弱电智能化工程 |  | 1.28  |  |  | 1.28  | m2 | 3537.11  | 3.61 |  |
| 5.2.4 | 通风工程 |  | 1.73  |  |  | 1.73  | m2 | 3537.11  | 4.9 |  |
| **5.3** | **连廊** | **206.82**  | **4.41**  | **0.00**  |  | **211.23**  | **m2** | **413.90**  | **5103.31** | **面积按半面积计算，详见概算书** |
| 5.3.1 | 土建工程 | 206.82  |  |  |  | 206.82  | m2 | 413.90  | 4996.85 |  |
| 5.3.2 | 水电安装工程 |  | 4.41  |  |  | 4.41  | m2 | 413.90  | 106.47 |  |
| **5.4** | **门卫室** | **15.22**  | **2.06**  | **0.00**  |  | **17.28**  | **m2** | **24.00**  | **7199.58** | **详见概算书** |
| 5.4.1 | 土建工程 | 15.22  |  |  |  | 15.22  | m2 | 24.00  | 6341.63 |  |
| 5.4.2 | 水电安装工程 |  | 1.87  |  |  | 1.87  | m2 | 24.00  | 779.4 |  |
| 5.4.3 | 弱电智能化工程 |  | 0.19  |  |  | 0.19  | m2 | 24.00  | 78.55 |  |
| **5.5** | **原学校教师改为消防控制室** | **1.55**  | **19.17**  | **0.00**  |  | **20.72**  | **项** |  |  | **详见概算书** |
| 5.5.1 | 土建工程 | 1.55  |  |  |  | 1.55  | 项 | 1.00  |  |  |
| 5.5.2 | 电气工程 |  | 19.17  |  |  | 19.17  | 项 | 1.00  |  |  |
| **6** | **室外配套工程** | **419.94**  | **256.78**  |  |  | **676.72**  |  |  |  |  |
| 6.1 | 土石方工程 | 263.16  |  |  |  | 263.16  | 项 | 1.00  |  | 详见概算书 |
| 6.2 | 围墙工程（通透式） | 12.69  |  |  |  | 12.69  | m | 63.95  | 1983.59 | 详见概算书 |
| 6.3 | 挡土墙工程 | 60.39  |  |  |  | 60.39  | 项 | 1.00  |  | 毛石挡土墙，混凝土挡土墙，详见概算书 |
| 6.4 | 道路工程 | 16.30  |  |  |  | 16.30  | m2 | 525.81  | 309.96 | 详见概算书 |
| 6.5 | 铺装工程 | 53.41  |  |  |  | 53.41  | m2 | 1990.26  | 268.33 | 详见概算书 |
| 6.6 | 绿化种植工程 | 3.99  |  |  |  | 3.99  | m2 | 342.19  | 116.71 | 详见概算书 |
| 6.7 | 室外水电安装工程 |  | 119.27  |  |  | 119.27  | m2 | 3214.21  | 371.09 | 详见概算书 |
| 6.8 | 室外弱电智能化工程 |  | 4.76  |  |  | 4.76  | m2 | 3214.21  | 14.81 | 详见概算书 |
| 6.9 | 道路恢复 | 10.00  |  |  |  | 10.00  | 项 |  |  |  |
| 6.10  | 接市政排水管网 |  | 20.00  |  |  | 20.00  | 项 |  |  |  |
| 6.11 | 接原校园水电 |  | 112.75  |  |  | 112.75  | 项 |  |  |  |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **661.45**  | **661.45**  |  |  |  |  |
| **（一）** | **建设管理费** |  |  |  | **212.93**  | **212.93**  | **桂建标（2018）37号文、桂价费【2015】32号文** |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 82.01  | 82.01  | 财建[2016]504号 80+(总投资-建设用地费-建设单位管理费-5000)\*1.2% |
| 2 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  | 11.78  | 11.78  | 桂建发[2019]1号 |
| 2.1 | 建设工程审查费 |  |  |  | 10.17  | 10.17  | 5000\*1.9/1000+((1.8/1000)+((1.9/1000-1.8/1000)/3000)\*(总投资-5000))\*(总投资-5000) |
| 2.2 | 消防审查 |  |  |  | 0.59  | 0.59  | 建筑面积\*0.6元/㎡ |
| 2.3 | 绿建审查 |  |  |  | 1.02  | 1.02  | 建设工程审查费\*1.0\*1.0\*0.1 |
| 3 | 招标代理服务费 |  |  |  | 13.04  | 13.04  |  |
| 3.1 | 工程招标费 |  |  |  | 11.96  | 11.96  | (0.63+1.764+1.7325)+(建安工程费-1000）\*2.205/1000 |
| 3.2 | 设计招标费 |  |  |  | 1.08  | 1.08  | 0.945+(设计费-100)\*5.04/1000 |
| 4 | 工程实施阶段造价咨询费 |  |  |  | 34.89  | 34.89  | （1000\*(3.9+5.4)/1000+(建安工程费用-1000)\*(3+4.2)/1000 |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  | 71.21  | 71.21  | （62.48+(96.64-62.48)/2000\*(工程费用-3000)）\*0.8 |
| **（二）** | **建设用地费** |  |  |  | **122.12**  | **122.12**  | **业主提供** |
| **（三）** | **建设项目前期工作咨询费** |  |  |  | **21.61**  | **21.61**  | 2018年版 桂建标（2018）37号文、桂价费【2015】32号文 |
| 1 | 编制项目建议书 |  |  |  | 4.26  | 4.26  | 按合同 |
| 2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 8.79  | 8.79  | 按合同 |
| 3 | 评估可行性研究报告 |  |  |  | 4.28  | 4.28  | （4+((8-4)/7000)\*(总投资-3000)）\*0.8 |
| 4 | 初步设计文件评估咨询 |  |  |  | 4.28  | 4.28  | (4+((8-4)/7000)\*(总投资-3000))\*0.8 |
| **（四）** | **勘察设计费** |  |  |  | **144.19**  | **144.19**  | **广西工程建设其他费用定额 2018年版 桂建标（2018）37号文** |
| 1 | 工程勘察费 |  |  |  | 18.21  | 18.21  | 工程费用\*0.4% |
| 2 | 工程设计费 |  |  |  | 125.98  | 125.98  | 广西工程勘察设计收费指导标准 2020年版 |
| 2.1 | 基本设计费 |  |  |  | 125.98  | 125.98  | （126.7+(工程费用-3000)\*3.77/100）\*0.85\*0.8 |
| **（五）** | **环境影响咨询费** |  |  |  | **0.00**  | **0.00**  | **广西工程建设其他费用定额** |
| **（六）** | **场地准备及临时设施费** |  |  |  | **22.77**  | **22.77**  | **广西工程建设其他费用定额，工程费用\*0.5%** |
| **（七）** | **工程保险费** |  |  |  | **13.66**  | **13.66**  | **广西工程建设其他费用定额，工程费用\*0.3%** |
| **（八）** | **检验试验费** |  |  |  | **115.54**  | **115.54**  | **广西工程建设其他费用定额** |
| 1 | 见证取样及主体结构检测费 |  |  |  | 45.54  | 45.54  | 工程费用\*1% |
| 2 | 专项检测费 |  |  |  | 70.00  | 70.00  |  |
| **（九）** | **城市基础设施配套费** |  |  |  | **0.00**  | **0.00**  | **免征** |
| **（十）** | **其他费用** |  |  |  | **8.63**  | **8.63**  | **广西工程建设其他费用定额 2018年版 桂建标（2018）37号文** |
| 1 | 地质灾害危险性评估费 |  |  |  | 8.00  | 8.00  | 发改办价格（2006）745号 |
| 2 | 水土保持设施补偿费 |  |  |  | 0.63  | 0.63  | 用地面积\*1.1元/㎡ |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **156.45**  | **156.45**  |  |  |  | **(一+二）\*3%** |
| 3.1 | 基本预备费 |  |  |  | 156.45  | 156.45  |  |  |  | (一+二）\*3% |
| 3.2 | 材料设备涨价预备费 |  |  |  | 0.00  | 0.00  |  |  |  |  |
| **四** | **建设投资** |  |  |  |  | **5371.49**  |  |  |  |  |
| **五** | **建设期利息** |  |  |  |  | **0.00**  |  |  |  |  |
| **六** | **固定资产投资(工程造价）** |  |  |  |  | **5371.49**  |  |  |  |  |
| **七** | **建设项目总投资** |  |  |  |  | **5371.49**  |  |  |  |  |