**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕307号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市文博

小学项目初步设计的批复

柳州市城中区教育局：

报来《关于申请批复柳州市文博小学项目初步设计的请示》（城中教字〔2021〕45号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市文博小学项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2020-450200-83-01-062357。

三、项目建设地址：柳州市城中区独凳山片区，桂柳路北侧，莲花山以南地块。。

四、项目建设规模及内容：办学规模为30个班，在校学生1350人。项目规划用地面积约24873.60平方米、其中净用地面积约19832.10平方米，总建筑面积约24443.20平方米、其中地下建筑面积约1440.51平方米。主要建设内容包括建设1＃综合楼（图书馆、报告厅、教室、行政管理及其他用房）、2＃教学楼（设备用房、体育馆、教室、非机动车库及其他用房）、3＃学生午休间（学生午休间及其他用房、厨房、餐厅）、门卫室、200米环形运动场，以及场地平整、道路及广场铺装、绿化、生态停车场、外接水电、供配电、给排水、照明、围墙、校门等配套设施。

五、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为一级，耐火等级为地上二级、地下一级，抗震设防烈度为7度。

六、投资规模及资金来源：项目总投资估算13756.75万元，其中工程费用10958.92万元、工程建设其他费用2142.75万元（含土地费611.60万元）、基本预备费655.08万元。资金来源为柳州市财政和城中区财政按8:2比例投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市文博小学项目投资概算汇总表



 柳州市发展和改革委员会

2021年12月23日

 **政府信息公开选项：主动公开**

 抄送：市教育局，城中区教育局

 柳州市发展和改革委员会 2021年12月23日印发

附件：

柳州市文博小学项目投资概算汇总表

| **序号** | **项目名称** | **概算金额（万元）** | **技术经济指标** |
| --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程费** | **安装工程** | **设备购置费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **建筑面积** | **指标 （元/m2）** |
|  | 第一部分 工程费用 | 8548.36 | 1988.48 | 422.08 | 0.00 | 10958.92 | m2 | 24453.14 | 4482 |
| 一 | 主体工程 | 7920.95 | 1879.00 | 422.08 | 0.00 | 10222.03 | m2 | 24453.14 | 4180 |
| 1 | 土方工程 | 362.10 |  |  |  | 362.10 | m3 | 64451.48 | 56 |
| 2 | 基坑支护工程 | 244.53 |  |  |  | 244.53 | m2 | 24453.14 | 100 |
| 3 | 1#楼 | 1717.01 | 271.14 | 1.41 |  | 1989.55 | m2 | 6171.61 | 3224 |
| 1.1 | 土建工程 | 1717.01 |  |  |  | 1717.01 | m2 | 6171.61 | 2782 |
| 1.1.1 | 基础工程 | 375.76 |  |  |  | 375.76 | m2 | 6171.61 | 609 |
| 1.1.2 | 地上工程 | 740.65 |  |  |  | 740.65 | m2 | 6171.61 | 1200 |
| 1.1.3 | 装饰工程 | 600.59 |  |  |  | 600.59 | m2 | 6171.61 | 973 |
| 2.2 | 安装工程 |  | 271.14 | 1.41 |  | 272.55 | m2 | 6171.61 | 442 |
| 2.2.1 | 电气工程 |  | 142.57 |  |  | 142.57 | m2 | 6171.61 | 231 |
| 2.2.2 | 给排水工程 |  | 38.76 |  |  | 38.76 | m2 | 6171.61 | 63 |
| 2.2.3 | 消防工程 |  | 78.53 |  |  | 78.53 | m2 | 6171.61 | 127 |
| 2.2.4 | 暖通工程 |  | 11.29 | 1.41 |  | 12.70 | m2 | 6171.61 | 21 |
| 4 | 2#楼 | 4344.87 | 696.30 | 316.22 |  | 5357.38 | m2 | 13916.13 | 3850 |
| 1.1 | 土建工程 | 4344.87 |  |  |  | 4344.87 | m2 | 13916.13 | 3122 |
| 1.1.1 | 地下室工程 | 935.73 |  |  |  | 935.73 | m2 | 1440.51 | 6496 |
| 1.1.2 | 基础工程 | 316.95 |  |  |  | 316.95 | m2 | 13916.13 | 228 |
| 1.1.3 | 地上工程 | 1825.49 |  |  |  | 1825.49 | m2 | 13916.13 | 1312 |
| 1.1.4 | 装饰工程 | 1266.71 |  |  |  | 1266.71 | m2 | 13916.13 | 910 |
| 2.2 | 安装工程 |  | 696.30 | 316.22 |  | 1012.51 | m2 | 13916.13 | 728 |
| 2.2.1 | 电气工程 |  | 390.70 | 287.50 |  | 678.20 | m2 | 13916.13 | 487 |
| 2.2.2 | 给排水工程 |  | 53.91 | 10.06 |  | 63.97 | m2 | 13916.13 | 46 |
| 2.2.3 | 消防工程 |  | 213.26 | 12.60 |  | 225.86 | m2 | 13916.13 | 162 |
| 2.2.4 | 暖通工程 |  | 38.42 | 6.06 |  | 44.48 | m2 | 13916.13 | 32 |
| 5 | 3#楼 | 1244.26 | 217.71 | 63.06 |  | 1525.02 | m2 | 4355.47 | 3501 |
| 1.1 | 土建工程 | 1244.26 |  |  |  | 1244.26 | m2 | 4355.47 | 2857 |
| 1.1.1 | 基础工程 | 271.13 |  |  |  | 271.13 | m2 | 4355.47 | 622 |
| 1.1.2 | 地上工程 | 569.59 |  |  |  | 569.59 | m2 | 4355.47 | 1308 |
| 1.1.3 | 装饰工程 | 403.54 |  |  |  | 403.54 | m2 | 4355.47 | 927 |
| 2.2 | 安装工程 |  | 217.71 | 63.06 |  | 280.76 | m2 | 4355.47 | 645 |
| 2.2.1 | 电气工程 |  | 102.11 |  |  | 102.11 | m2 | 4355.47 | 234 |
| 2.2.2 | 给排水工程 |  | 37.12 | 56.76 |  | 93.88 | m2 | 4355.47 | 216 |
| 2.2.3 | 消防工程 |  | 61.90 |  |  | 61.90 | m2 | 4355.47 | 142 |
| 2.2.4 | 暖通工程 |  | 16.58 | 6.30 |  | 22.87 | m2 | 4355.47 | 53 |
| 6 | 门卫二 | 8.18 | 0.50 |  |  | 8.67 | m2 | 9.94 | 8726 |
| 1.1 | 土建工程 | 8.18 |  |  |  | 8.18 | m2 | 9.94 | 8226 |
| 1.1.1 | 建筑工程 | 5.08 |  |  |  | 5.08 | m2 | 9.94 | 5116 |
| 1.1.2 | 装饰工程 | 3.09 |  |  |  | 3.09 | m2 | 9.94 | 3110 |
| 2.2 | 安装工程 |  | 0.50 |  |  | 0.50 | m2 | 9.94 | 500 |
| 7 | 电梯工程 |  |  | 41.40 |  | 41.40 | m2 | 2.00 | 207000 |
| 1.1 | 3#楼 |  |  | 41.40 |  | 41.40 | 部 | 2.00 | 207000 |
| 8 | 弱电工程 |  | 140.00 |  |  | 140.00 | m2 | 24453.14 | 57 |
| 9 | 室外消防工程 |  | 73.36 |  |  | 73.36 | m2 | 24453.14 | 30 |
| 10 | 供水加压系统 |  | 80.00 |  |  | 80.00 | m2 | 24453.14 | 33 |
| 11 | 高压线路改迁 |  | 200.00 |  |  | 200.00 | m2 | 24453.14 | 82 |
| 12 | 外接市政供水、排水管网 |  | 100.00 |  |  | 100.00 | m2 | 24453.14 | 41 |
| 13 | 外接市政供电网 |  | 100.00 |  |  | 100.00 | m2 | 24453.14 | 41 |
| 二 | 室外工程 | 627.41 | 109.48 |  |  | 736.89 | m2 | 9123.12 | 808 |
| 1 | 景观绿化 | 85.38 |  |  |  | 85.38 | m2 | 4162 | 205 |
| 2 | 车行道路 | 58.60 |  |  |  | 58.60 | m2 | 2383 | 246 |
| 3 | 塑胶跑道 | 99.03 |  |  |  | 99.03 | m2 | 2318 | 427 |
| 4 | 室外球场 | 92.82 |  |  |  | 92.82 | m2 | 2580 | 360 |
| 5 | 铺装工程 | 43.85 |  |  |  | 43.85 | ㎡ | 2060 | 213 |
| 6 | 生态停车场 | 6.68 |  |  |  | 6.68 | ㎡ | 280 | 239 |
| 7 | 卵石铺装 | 1.82 |  |  |  | 1.82 | ㎡ | 45 | 402 |
| 8 | 立缘石 | 8.34 |  |  |  | 8.34 | m | 826 | 101 |
| 9 | 路平石 | 9.95 |  |  |  | 9.95 | m | 654 | 152 |
| 10 | 看台 | 8.61 |  |  |  | 8.61 | ㎡ | 263 | 328 |
| 11 | 围墙工程 | 80.33 |  |  |  | 80.33 | m | 519 | 1547 |
| 12 | 挡土墙工程 | 84.49 |  |  |  | 84.49 | m | 519 | 1627 |
| 13 | 防护栏杆 | 10.61 |  |  |  | 10.61 | m | 278 | 382 |
| 14 | 特色景墙一 | 0.54 |  |  |  | 0.54 | m | 4 | 1352 |
| 15 | 特色景墙二 | 0.57 |  |  |  | 0.57 | m | 4 | 1426 |
| 16 | 特色景墙三 | 0.58 |  |  |  | 0.58 | m | 4 | 1438 |
| 17 | 条形座凳 | 1.27 |  |  |  | 1.27 | m | 12 | 1059 |
| 18 | 方形树池 | 1.00 |  |  |  | 1.00 | m | 11 | 896 |
| 19 | 标准台阶 | 4.14 |  |  |  | 4.14 | m2 | 129 | 321 |
| 20 | 排水沟 | 4.57 |  |  |  | 4.57 | m | 197 | 232 |
| 21 | 主席台工程 | 12.61 |  |  |  | 12.61 | 个 | 1 | 126077 |
| 22 | 升旗台 | 2.32 |  |  |  | 2.32 | 个 | 1 | 23174 |
| 23 | 入口大门LOGO景墙 | 9.32 |  |  |  | 9.32 | m | 27 | 3451 |
| 24 | 给排水工程 |  | 63.86 |  |  | 63.86 | m2 | 9123 | 70 |
| 25 | 亮化工程 |  | 45.62 |  |  | 45.62 | m2 | 9123 | 50 |
|  | 第二部分 其他费用 |  |  |  | 2142.75 | 2142.75 | m2 | 24453.14 | 876 |
| 1 | 前期工作费 |  |  |  | 55.61 | 55.61 | 桂建标[2018]37号 | 　 |
| 1.1 | 编制项目建议书 |  |  |  | 12.93 | 12.93 | 　 | 　 |
| 1.2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 25.93 | 25.93 | 　 | 　 |
| 1.3 | 评估可行性研究报告 |  |  |  | 8.38 | 8.38 | 　 | 　 |
| 1.4 | 初步设计文件评估咨询 |  |  |  | 8.38 | 8.38 | 　 | 　 |
| 2 | 项目建设管理费 |  |  |  | 268.76 | 268.76 | 桂建标[2018]37号 | 　 |
| 3 | 工程勘察费 |  |  |  | 252.06 | 252.06 | 桂建标[2018]37号 | 　 |
| 4 | 工程设计费 |  |  |  | 326.62 | 326.62 | 桂建标[2018]37号 | 　 |
| 5 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  | 21.21 | 21.21 | 桂建发[2019]1号 | 　 |
| 6 | 招标代理费 |  |  |  | 23.03 | 23.03 | 桂建标[2018]37号 |   |
| 6.1 | 工程招标代理费 |  |  |  | 19.55 | 19.55 | 　 |   |
| 6.2 | 设计招标代理费 |  |  |  | 2.09 | 2.09 | 　 |   |
| 6.3 | 监理招标代理费 |  |  |  | 1.39 | 1.39 | 　 |   |
| 7 | 工程造价咨询费 |  |  |  | 100.67 | 100.67 | 桂价协字[2019]15号 |   |
| 8 | 工程监理费 |  |  |  | 188.29 | 188.29 | 桂建标[2018]37号 | 　 |
| 9 | 工程保险费 |  |  |  | 65.75 | 65.75 | 桂建标[2018]37号 | 工程费用的0.6%计  | 　 |
| 10 | 检验检测费 |  |  |  | 109.59 | 109.59 | 桂建标[2018]37号 | 主体检测、桩基检测、基坑监测、消防检测、空气检测、环境监测、环境监测及其他 | 　 |
| 11 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 109.59 | 109.59 | 桂建标[2018]37号 | 　 |
| 12 | 环境评价费 |  |  |  | 1.96 | 1.96 | 桂建标[2018]37号 | 　 |
| 13 | 水土保持设施补偿费 |  |  |  | 免征 | 免征 | 桂价费[2017]37号 |  桂财税[2016]37号  | 　 |
| 14 | 地质灾害危险性评价费 |  |  |  | 8.00 | 8.00 | 发改办价格[2006]745号文  | 　 |
| 15 | 土地费用 |  |  |  | 611.60 | 611.60 |   | 　 |
|  | 第一、二部分费用小计 | 8548.36 | 1988.48 | 422.08 | 2142.75 | 13101.67 | m2 | 24453.14  | 5358  |
|  | 第三部分费用 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 655.08 | 655.08 | m2 | 24453.14  | 268  |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  | 655.08 | 655.08 | 万元 | 12490  | 5.00% |
| 2 | 涨价预备费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 万元 | 　 | 　 |
|  | 总计 | 8548.36 | 1988.48 | 422.08 | 2797.83 | 13756.75 | m2 | 24453.14  | 5626  |