**柳州市发展和改革委员会文件**

柳发改规划〔2021〕313号

柳州市发展和改革委员会关于柳州市柳东

新区明德中学项目初步设计的批复

柳州市柳东新区管理委员会：

报来《柳州市柳东新区管理委员会关于审批〈柳州市柳东新区明德中学初步设计〉的请示》（柳东管报〔2021〕36号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市柳东新区明德中学项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2107-450200-04-01-497814。

三、项目建设地址：柳州市柳东新区职校路东部，柳东新区体育公园东面。

四、项目建设规模及内容：办学规模为36个班，在校生1800人。项目总用地面积44643.68平方米（约合66.97亩），总建筑面积35059.10平方米，其中地上建筑面积31962.17平方米、地下建筑面积3096.93平方米。主要建设内容包括新建3栋教学楼、1栋综合楼（含报告厅）、2栋附属配套楼、1栋综合体育馆（含学生食堂）、2栋学生宿舍，以及连廊、300米环形塑胶跑道运动场、篮球场、排球场、升旗台、看台、机动车停车场、非机动车停车场、门卫室、大门、围墙，同时配套建设供配电、给排水、道路、绿化、消防等设施。

五、主要技术标准：建筑结构形式为框架结构，建筑设计使用年限为50年，建筑结构安全等级门卫室为二级、其余为一级，耐火等级为二级，抗震设防烈度为7度。

六、投资规模及资金来源：项目总投资概算16987.99万元，其中工程费用14251.11万元、工程建设其他费用2242.08万元（含土地费639.25万元）、基本预备费494.80万元。资金来源为地下室工程费用由柳东新区财政全额承担，余下投资由柳州市财政和柳东新区财政按8:2比例投资。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

(自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-2328688,自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771-12388，收信地址：广西壮族自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028;

柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006。)

附件：柳州市柳东新区明德中学项目投资概算汇总表



柳州市发展和改革委员会

2021年12月29日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：市教育局

柳州市发展和改革委员会 2021年12月29日印发

附件：

柳州市柳东新区明德中学项目投资概算汇总表

| **序号** | **工程或费用名称** | **概 算 价 值 （万元）** | | | | | **技术经济指标（元）** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑 工程费** | **设备及工 器具购置费** | **安装 工程费** | **其他费用** | **合 计** | **单位** | **数量** | **指标** |
|
| **一** | **第一部分：工程费用** | **10285.98** | **257.40** | **3707.73** | **0.00** | **14251.11** | **㎡** | **35059.10** | **4064.88** |
| **1** | **1-3#教学楼** | **2677.06** | **28.90** | **518.82** | **0.00** | **3224.78** | **㎡** | **12155.03** | **2653.04** |
| 1.1 | 建筑装饰 | 2677.06 |  |  |  | 2677.06 | ㎡ | 12155.03 | 2202.43 |
| 1.2 | 给排水 |  |  | 184.19 |  | 184.19 | ㎡ | 12155.03 | 151.53 |
| 1.3 | 电气 |  | 28.90 | 311.78 |  | 340.68 | ㎡ | 12155.03 | 280.28 |
| 1.4 | 通风排烟 |  |  | 22.85 |  | 22.85 | ㎡ | 12155.03 | 18.80 |
| **2** | **4#综合楼** | **804.89** | **86.91** | **758.40** | **0.00** | **1650.20** | **㎡** | **5847.99** | **2821.82** |
| 2.1 | 建筑装饰（教学主楼） | 804.89 |  |  |  | 804.89 | ㎡ | 4049.99 | 1987.39 |
| 2.2 | 建筑装饰-（报告厅） |  |  | 490.30 |  | 490.30 | ㎡ | 1798.00 | 2726.92 |
| 2.3 | 给排水 |  | 1.01 | 84.64 |  | 85.65 | ㎡ | 5847.99 | 146.46 |
| 2.4 | 电气 |  | 1.00 | 133.61 |  | 134.61 | ㎡ | 5847.99 | 230.18 |
| 2.5 | 通风空调 |  | 60.00 | 40.94 |  | 100.94 | ㎡ | 5847.99 | 172.61 |
| 2.6 | 电梯 |  | 24.90 | 8.91 |  | 33.81 | 部 | 1.00 | 0.00 |
| **3** | **综合体育馆** | **1770.33** | **17.39** | **258.07** | **0.00** | **2045.79** | **㎡** | **6493.60** | **3150.47** |
| 3.1 | 建筑装饰 | 1770.33 |  |  |  | 1770.33 | ㎡ | 6493.60 | 2726.27 |
| 3.2 | 给排水 |  |  | 107.08 |  | 107.08 | ㎡ | 6493.60 | 164.90 |
| 3.3 | 电气 |  | 12.09 | 125.59 |  | 137.68 | ㎡ | 6493.60 | 212.02 |
| 3.4 | 通风排烟 |  |  | 23.83 |  | 23.83 | ㎡ | 6493.60 | 36.70 |
| 3.5 | 餐梯 |  | 5.30 | 1.57 |  | 6.87 | 部 | 1.00 | 0.00 |
| **4** | **1#宿舍楼** | **852.64** | **11.46** | **238.15** | **0.00** | **1102.25** | **㎡** | **3647.92** | **3021.58** |
| 4.1 | 建筑装饰 | 852.64 |  |  |  | 852.64 | ㎡ | 3647.92 | 2337.33 |
| 4.2 | 给排水（含热水） |  | 9.76 | 172.65 |  | 182.41 | ㎡ | 3647.92 | 500.04 |
| 4.3 | 电气 |  | 1.70 | 61.09 |  | 62.79 | ㎡ | 3647.92 | 172.13 |
| 4.4 | 通风排烟 |  |  | 4.41 |  | 4.41 | ㎡ | 3647.92 | 12.09 |
| **5** | **2#宿舍楼** | **852.64** | **11.46** | **238.15** | **0.00** | **1102.25** | **㎡** | **3647.92** | **3021.60** |
| 5.1 | 建筑装饰 | 852.64 |  |  |  | 852.64 | ㎡ | 3647.92 | 2337.34 |
| 5.2 | 给排水（含热水） |  | 9.76 | 172.65 |  | 182.41 | ㎡ | 3647.92 | 500.04 |
| 5.3 | 电气 |  | 1.70 | 61.09 |  | 62.79 | ㎡ | 3647.92 | 172.13 |
| 5.4 | 通风排烟 |  |  | 4.41 |  | 4.41 | ㎡ | 3647.92 | 12.09 |
| **6** | **连廊** | **73.24** | **0.00** | **2.99** | **0.00** | **76.23** | **㎡** | **147.77** | **5158.69** |
| 6.1 | 建筑装饰 | 73.24 |  |  |  | 73.24 | ㎡ | 147.77 | 4956.35 |
| 6.2 | 给排水 |  |  | 0.42 |  | 0.42 | ㎡ | 147.77 | 28.42 |
| 6.3 | 电气 |  |  | 2.57 |  | 2.57 | ㎡ | 147.77 | 173.92 |
| **7** | **1#门卫室** | **23.28** | **0.00** | **1.29** | **0.00** | **24.57** | **㎡** | **12.66** | **19407.58** |
| 7.1 | 建筑装饰 | 23.28 |  |  |  | 23.28 | ㎡ | 12.66 | 18388.63 |
| 7.2 | 给排水 |  |  | 0.33 |  | 0.33 | ㎡ | 12.66 | 260.66 |
| 7.3 | 电气 |  |  | 0.96 |  | 0.96 | ㎡ | 12.66 | 758.29 |
| **8** | **2#门卫室** | **8.65** | **0.00** | **1.15** | **0.00** | **9.80** | **㎡** | **9.28** | **10560.34** |
| 8.1 | 建筑装饰 | 8.65 |  |  |  | 8.65 | ㎡ | 9.28 | 9321.12 |
| 8.2 | 给排水 |  |  | 0.32 |  | 0.32 | ㎡ | 9.28 | 344.83 |
| 8.3 | 电气 |  |  | 0.83 |  | 0.83 | ㎡ | 9.28 | 894.40 |
| **9** | **地下室** | **1175.51** | **101.28** | **581.08** | **0.00** | **1857.87** | **㎡** | **3096.93** | **5999.07** |
| 9.1 | 建筑装饰 | 1175.51 |  |  |  | 1175.51 | ㎡ | 3096.93 | 3795.73 |
| 9.2 | 给排水 |  | 24.26 | 230.33 |  | 254.59 | ㎡ | 3096.93 | 822.07 |
| 9.3 | 电气 |  | 56.20 | 224.04 |  | 280.24 | ㎡ | 3096.93 | 904.90 |
| 9.4 | 通风排烟 |  | 3.10 | 51.01 |  | 54.11 | ㎡ | 3096.93 | 174.72 |
| 9.5 | 人防建筑 |  |  | 21.33 |  | 21.33 | ㎡ | 1331.48 | 160.20 |
| 9.6 | 人防安装 |  | 17.72 | 54.37 |  | 72.09 | ㎡ | 1331.48 | 541.43 |
| **10** | **绿化** | **430.34** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **430.34** | **㎡** | **14393.10** | **298.99** |
| 10.1 | 绿化工程 | 430.34 |  |  |  | 430.34 | ㎡ | 14393.10 | 298.99 |
| **11** | **室外** | **1617.40** | **0.00** | **1109.63** | **0.00** | **2727.03** | **㎡** | **44643.68** | **610.84** |
| 11.1 | 地基处理 | 148.72 |  |  |  | 148.72 | m2 | 13597.50 | 109.37 |
| 11.2 | 基坑支护 | 147.02 |  |  |  | 147.02 | m2 | 2979.50 | 493.44 |
| 11.3 | 重力式挡土墙 | 204.64 |  |  |  | 204.64 |  | 2587.57 | 790.86 |
| 11.4 | 室外工程 | 1117.02 |  |  |  | 1117.02 | m2 | 44643.68 | 250.21 |
| 11.5 | 电力工程 |  |  | 284.57 |  | 284.57 | m2 | 44643.68 | 63.74 |
| 11.6 | 给排水工程 |  |  | 467.90 |  | 467.90 | m2 | 44643.68 | 104.81 |
| 11.7 | 室外信息工程 |  |  | 65.16 |  | 65.16 | m2 | 44643.68 | 14.60 |
| 11.8 | 外水外电 |  |  | 100.00 |  | 100.00 | 项 | 1.00 | 0.00 |
| 11.9 | 土石方工程（含50万林木移植） |  |  | 192.00 |  | 192.00 | 项 | 1.00 | 0.00 |
| **二** | **第二部分：工程建设其他费用** |  |  |  | **2242.08** | **2242.08** | **万元** |  |  |
| **1** | **建设管理费** |  |  |  | **679.24** | **679.24** | **万元** |  |  |
| 1.1 | 项目建设管理费 |  |  |  | 201.46 | 201.46 | 万元 |  |  |
| 1.2 | 建设工程施工图设计文件审查费 |  |  |  | 29.92 | 29.92 | 万元 |  |  |
| 1.2.1 | 建设审查 |  |  |  | 27.02 | 27.02 | 万元 |  |  |
| 1.2.2 | 消防审查 |  |  |  | 2.31 | 2.31 | 万元 |  |  |
| 1.2.3 | 人防审查 |  |  |  | 0.59 | 0.59 | 万元 |  |  |
| 1.3 | 招标代理服务费 |  |  |  | 24.12 | 24.12 | 万元 |  |  |
| 1.3.1 | 工程招标代理费 |  |  |  | 20.59 | 20.59 | 万元 |  |  |
| 1.3.2 | 监理招标代理费 |  |  |  | 1.62 | 1.62 | 万元 |  |  |
| 1.3.3 | 设计招标代理费 |  |  |  | 1.91 | 1.91 | 万元 |  |  |
| 1.4 | 工程实施阶段造价咨询费 |  |  |  | 189.42 | 189.42 | 万元 |  |  |
| 1.4.1 | 招标控制价编制费 |  |  |  | 39.95 | 39.95 | 万元 |  |  |
| 1.4.2 | 招标控制价审核费 |  |  |  | 31.96 | 31.96 | 万元 |  |  |
| 1.4.3 | 竣工结算审核费 |  |  |  | 117.51 | 117.51 | 万元 |  |  |
| 1.5 | 建设工程监理费 |  |  |  | 234.33 | 234.33 | 万元 |  |  |
| **2** | **建设用地费** |  |  |  | **639.25** | **639.25** | **万元** |  |  |
| **3** | **建设项目前期工作咨询费** |  |  |  | **60.78** | **60.78** | **万元** |  |  |
| 3.1 | 编项目建议书 |  |  |  | 14.41 | 14.41 | 万元 |  |  |
| 3.2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 28.97 | 28.97 | 万元 |  |  |
| 3.3 | 评估可行性研究报告 |  |  |  | 8.70 | 8.70 | 万元 |  |  |
| 3.4 | 初步设计评估咨询 |  |  |  | 8.70 | 8.70 | 万元 |  |  |
| **4** | **勘察设计费** |  |  |  | **376.83** | **376.83** | **万元** |  |  |
| 4.1 | 工程勘察费 |  |  |  | 85.51 | 85.51 | 万元 |  |  |
| 4.2 | 工程设计费 |  |  |  | 291.33 | 291.33 | 万元 |  |  |
| **5** | **劳动安全卫生评价费** |  |  |  | **0.00** | **0.00** | **万元** |  |  |
| **6** | **场地准备及临时设施费** |  |  |  | **71.26** | **71.26** | **万元** |  |  |
| **7** | **工程保险费** |  |  |  | **57.00** | **57.00** | **万元** |  |  |
| **8** | **城市市政建设配套费** |  |  |  | **0.00** | **0.00** | **万元** |  |  |
| **9** | **其他费用** |  |  |  | **357.72** | **357.72** | **万元** |  |  |
| 9.1 | 检验试验费 |  |  |  | 170.00 | 170.00 | 万元 |  |  |
| 9.2 | 地质灾害危险性评估费 |  |  |  | 21.80 | 21.80 | 万元 |  |  |
| 9.3 | 水土保持方案编制费 |  |  |  | 60.50 | 60.50 | 万元 |  |  |
| 9.4 | 水土保持监测费用 |  |  |  | 54.19 | 54.19 | 万元 |  |  |
| 9.5 | 测量费用 |  |  |  | 40.00 | 40.00 | 万元 |  |  |
| 9.6 | 特种设备检验检测费 |  |  |  | 1.23 | 1.23 | 万元 |  |  |
| 9.7 | 交通影响评价费用 |  |  |  | 10.00 | 10.00 | 万元 |  |  |
|  | **第一、二部分费用合计** | **10285.98** | **257.40** | **3707.73** | **2242.08** | **16493.20** | **万元** | **97.09** |  |
| **三** | **基本预备费** |  |  |  | **494.80** | **494.80** | **万元** | **（一+二）\*3%** |  |
|  | **工程项目静态总投资** | **10285.98** | **257.40** | **3707.73** | **2736.88** | **16987.99** | **万元** | **100.00** |  |
| **四** | **建设期利息** |  |  |  | **0.00** | **0.00** | **万元** |  |  |
|  | **工程项目总投资** | **10285.98** | **257.40** | **3707.73** | **2736.88** | **16987.99** | **万元** | **100.00** |  |