附件2

柳州市优化营商环境工程

建设项目报建指标整改工作方案

为认真贯彻落实全区优化营商环境重点指标百日攻坚行动动员部署电视电话会议精神，为做好我市工程建设项目报建指标百日攻坚工作，特制定本整改方案。

一、现状分析

（一）办理环节：

共涉及8个部门的17个环节，分别为：

1. 建设项目选址意见书及规划设计要点审核

2. 建设项目用地预审

3. 企业投资境内项目备案（投资项目核准备案）

4. 建设用地规划许可证核发

5. 国有建设用地使用权首次登记

6. 建设项目规划总平面图（修建性详细规划）审查

7. 建设工程抗震设防要求审查

8. 应建防空地下室新建民用建筑项目防空地下室防护设计（规划）审查

9. 建设项目（非辐射类）环境影响报告书审批

10. 建筑设计方案审批

11. 应建防空地下室新建民用建筑项目防空地下室防护设计（施工）审查

12. 建设项目消防设计审核

13. 建设项目附属绿化方案审查

14. 文物保护单位的建设控制地带内建设工程设计方案审核

15. 建设工程（含临时建设）规划许可证审批

16. 固定资产投资节能审查

17. 施工许可证核发

（二）办理时间：99个工作日

（三）申请材料：共127 项（详见附件1）

（四）落后原因分析：

1. 推行一窗受理，集成服务，由一个部门出面牵头某“一件事”的审批的初衷是好的，可在具体实施过程中，由于各部门间需要审查的内容不一致，导致牵头部门收件后，设计文件还需要建设单位根据各部门审查过程中需要修改的内容进行及时修改，导致整个审批时限过长。

2. 对不符合方案设计文本深度要求的，或需要根据专家评审意见修改的项目，建设单位修改时间过长，或修改质量不高需要反复修改。

3. 电子政务服务方面的水平有待提高。因为规划许可审批事项涉及审核内容技术性较强，涉及技术性图纸资料较多，受限于目前的技术条件和数据共享水平，影响审批效率。

4. 企业投资项目核准事项的申请材料比自治区要求的多的原因是：一有应归在项目申请报告中而单列出来的（企业经常遗漏），如项目社会稳定风险评估意见及申请单位的营业执照；二核准是依申请的行政许可事项，需要申请人提出书面申请；三按照法制办的案卷评查要求提供经办人的身份证及委托书。

5. 整改前机构改革尚未实施，有些环节的并联审批也无法实现，影响了并联审批工作的落实。

二、整改措施

（一）办理环节

1. 核准类工程建设项目环节中，将选址意见书核发与用地预审并联办理。

2. 将建设工程抗震设防要求审查并入项目规划总平面图环节。

3. 将应建防空地下室新建民用建筑项目防空地下室防护设计（规划）审查并入建筑设计方案审定环节。

4. 将消防设计审核与人防设计审核并联审批。

5. 将文物保护单位的建设控制地带内建设工程设计方案审核并入建筑工程规划许可证审批环节。

（二）办理时间

1. 备案类工程建设项目的投资项目备案优化为即时办结，核准类工程建设项目的投资项目核准压缩至3个工作日。

2. 建筑设计方案审批压缩至10 个工作日。

3. 消防设计审核、人防设计审核并联审批压缩至5 个工作日。

4. 环境影响评价文件审批压缩至7个工作日。

5. 国有建设用地使用权首次登记压缩至1 个工作日。

6. 节能审查压缩至5个工作日。

（三）申请材料

从127项减少至备案类工程建设项目33项、核准类工程建设项目48项。（详见附件1、2）

三、整改目标

（一）办理环节：备案类工程建设项目11个，核准类工程建设项目13个。

（二）办理时间：备案类工程建设项目40个工作日，核准类工程建设项目53个工作日。

（三）申请材料：备案类工程建设项目33项，核准类工程建设项目48项。（附件2）

（四）办理流程图：备案类工程建设项目（附件3），核准类工程建设项目（附件4）。

四、整改前后效果

（一）缩短办理时间。备案类工程建设项目从99个工作日压缩至40个工作日，减少了59个工作日；核准类工程建设项目从99个工作日压缩至53个工作日，减少了46个工作日。

（二）优化审批流程。备案类工程建设项目从17个减少至11个，减少了6个环节；核准类工程建设项目从17个减少至13个，减少了4个环节。

（三）简化申请材料。备案类工程建设项目从127项减少至33项，减少了94项；核准类工程建设项目从127项减少至48项，减少了79项。（详见附件1、2）。

附件：1. 工程建设项目审批事项申报材料清单（整改前）

2. 工程建设项目审批事项申报材料清单（整改后）

3. 备案类工程建设项目审批流程图（40个工作日）

4. 核准类工程建设项目审批流程图（53个工作日）