附件3

备案类工程建设项目审批流程图(40个工作日)

**办理施工许可证前完成审批**

**签订国有土地使用权出让合同**

 投资项目备案

（即办）

建设用地规划许可证核发（6个工作日）

项目规划总平面图（修建性详细规划）审查

（10个工作日）

包含同步出具建设工程抗震设防要求的确定意见书或确认书

国有建设用地使用权首次登记

（1个工作日，不包含不动产权籍调查时限3个工作日）

建筑设计方案审定

（10个工作日）

包含人防设计条件、建筑风貌、色彩、立面、夜景、灯光等各项城市设计要求的综合审查

建设工程规划许可证审批

（10个工作日）

消防设计审核

（5个工作日，并联审批）

人防设计审批

（5个工作日，并联审批）

**全套施工图审查合格**

施工许可证核发

（5个工作日）

投资许可阶段

0个工作日

规划许可阶段

30个工作日

施工许可阶段

10个工作日

环境影响评价文件审批（7个工作日）

**施工许可证核发前完成审批**

节能审查（5个工作日）